Читальный зал ЦРБ

Вс	Пн	Вт
15 апр.	16 апр.	17 апр.
+10°	+9°	+10°
−2°	0°	+1°
Ясно	Облачно с прояснениями	Облачно с прояснениями

Информация с сайта https://yandex.ru/pogoda

ЛЕТОПИСЬ ПРИРОДЫ. 14 АПРЕЛЯ.
Из фенологических наблюдений Екатерины Ивановны СОСИНОЙ (1926-2005 гг.), ветерана педагогического труда

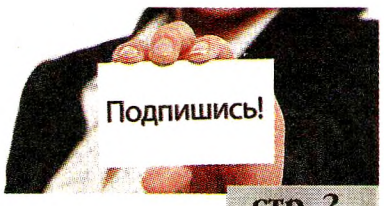
1977 год	1983 год	1990 год	1999 год	2005 год
+ 18°С Зацвела мать-и-мачеха	+ 1°С Ночью заморозок	+ 14°С Цветёт мать-и-мачеха	утром + 4°С вечером + 7°С Ночью заморозок	+ 8°С

реклама АУ РГ «Сельская правда»
«Сельская правда» в социальных сетях
https://vk.com/club66987788
www.instagram.com/selskaiapravda/
https://www.facebook.com/groups/903609819767094
https://ok.ru/group/53423496888531
YouTube Сельская правда

Районная газета
№ 27 (832)
16+
Газета Грязовецкого муниципального района Вологодской области
Суббота, 14 апреля 2018 года
Выходит с 1 марта 1919 года

Сельская ПРАВДА

Рекомендуемая цена газеты в розницу - 15 рублей



стр. 2

Подпишитесь сейчас, и вам не надо будет думать об этом в разгар дачного сезона

ТОЧКИ РОСТА

Проект газеты при поддержке Управления информационной политики Правительства Вологодской области

НА ПОРОГЕ - ПОСЕВНАЯ

Сельхозпредприятия района готовятся к весеннему севу

Фото из архива Сергея МОЛЧАНОВА

Пока весна не спешит вступать в свои права. Тем не менее, уже сейчас все должно быть готово к ее началу, чтобы, как только позволит погода, немедленно вывести технику в поле. В это напряженное время забот у агрономов много, это и понятно - впереди посевная.

На сайте Минсельхоза обнародован анализ ситуации о ходе подготовки к проведению весенних полевых работ в 2018 году. В соответствии с предварительными данными органов управления АПК регионов, вся посевная площадь составит 80,4 млн га, что на 187,4 тыс. га больше, чем в 2017 году (80,2 млн га). Планы впечатляют, главное, чтобы не подвела погода.

Сейчас в сельхозпредприятиях области уже полным ходом идет подготовка к посевной кампании 2018 года, в том числе и в Грязовецком районе. На основании производственно-финансовых планов сельхозпредприятий посевная площадь в районе составит 15995 га (+567 га к 2017 году). Площадь посева яровых зерновых составит 12200 га (планируется посеять 2052 га пшеницы, 7335 га ячменя, 375 га овса, 1898 га зернобобовых, 540 га смеси зерновых культур), 30 га рапса, 1150 га однолетних трав и 1680 га кукурузы на силос.

Подсев многолетних трав по району планируется провести на площади 5445 га (в том числе подсев многолетних трав беспокровно составит 920 га).

Согласно производственно-финансовому плану планируется закупить под урожай 2018 года минеральных удобрений в физическом весе 5106 тонн. На данный момент в сельскохозпредприятиях имеется 3345 тонн минеральных удобрений (65 % от плана). Готовность техники к сельскохозяйственным работам - на уровне прошлого года.

ПОТРЕБНОСТЬ СЕМЯН ПО РАЙОНУ:
- яровых зерновых - 3628 тонн, в наличии имеется 3321 тонна, требуется приобрести дополнительно 306 тонн;
- многолетних трав - 167 тонн, собственных семян имеется 108 тонн, необходимо приобрести 59 тонн.

О том, как складывается ситуация на местах, мы узнали у главных агрономов хозяйств

ООО «Покровское», Сергей Витальевич БАРАЕВ:

- Этой весной мы планируем произвести сев на площади 1915 га, чуть больше, чем в прошлом. Технику практически подготовили для выхода в поле. Приобретены два новых трактора и агрегат для разбрасывания минеральных удобрений. Посевного материала для проведения весеннего сева достаточно. Большая часть семян своя, часть закупили. На этой неделе заканчиваем вывозку удобрений с завода. Нет проблем и с горюче-смазочными материалами. Когда

стр. 6

стр. 3

В Грязовце состоялась экологическая конференция

стр. 7

Как уроженка Севера освоилась в Грязовецком районе

НОВОСТИ

Личный прием граждан

18 апреля 2018 года с 16.00 до 17.00 по адресу: г. Грязовец, ул. Ленина, д. 44, каб. № 1 будет осуществляться приём граждан начальником УМВД России по Вологодской области генерал-майором Виктором Николаевичем Пестеревым.

МО МВД России «Грязовецкий»

ПОДПИСКА

На правах рекламы. АУ РГ «Сельская правда»

Подпишитесь сейчас, и вам не надо будет думать об этом в разгар дачного сезона

В почтовых отделениях идет основная подписка на газету «Сельская правда» на II полугодие 2018 года.

Стоимость подписки на 6 месяцев:

- 717 рублей 30 копеек для физических лиц,

- 679 рублей 98 копеек для льготников (пенсионеры, многодетные семьи, инвалиды),

- 774 рублей 30 копеек для юридических лиц.

Напоминаем, что оформить подписку можно и альтернативными способами. Стоимость такого вида подписки **320 рублей** для работающих граждан и **300 рублей** для льготных категорий граждан. Пункты альтернативной подписки работают и прекрасно себя зарекомендовали в редакции, в стенах Грязовецкой районной библиотеки, в библиотеках д. Слобода (МО Перцевское), п. Вохтога, д. Ростилово. Такие же пункты действует в храме Святителя Игнатия Брянчанинова, в Приходе Воздвижения Креста Господня, в храме Архангела Михаила п. Вохтоги.

Подписаться на газету можно и **не выходя из дома.** Для этого необходимо зайти на сайт «Почта России» и выбрать раздел **«Подписка онлайн».** В поисковой строке набрать «Районная газета Сельская правда», выбрать нужные месяцы, определить вид доставки (по умолчанию - «Домой»), указать адрес, ваши данные и отправлять заказ «В корзину». Выбрать способ оплаты «Банковская карта» и нажать «Оплатить». Если вы не зарегистрированы на сайте, то пройдите процедуру регистрации, введите реквизиты карты и кликайте «Оплатить».

Инга Данилова, педагог Грязовецкого техникума:

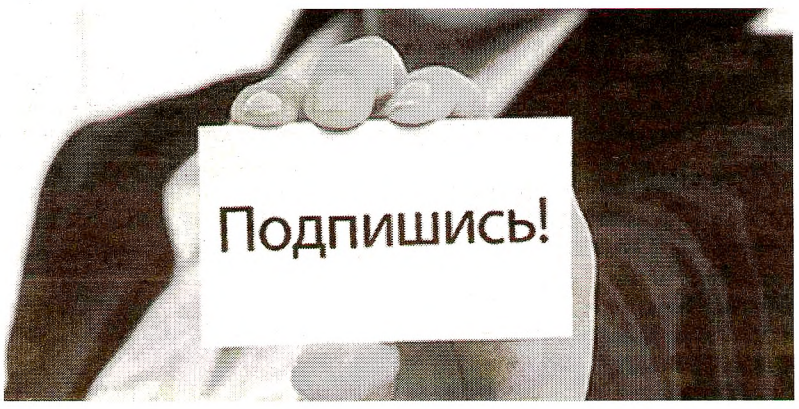
- Подписку на районную газету оформила через Интернет. Я в этом плане человек продвинутый, Интернетом пользуюсь давно. Заказ книг, платежи, запись к врачам - все через сеть. Это просто: внимательно следовать инструкциям, и всё. Самое главное - внимание! Везде подсказки. А самое удобное - оплата с карты, не выходя из дома. Я уже к этому привыкла. Рада, что теперь и прессу так можно выписать. Читаю с удовольствием!

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ БИЗНЕС!

Традиционно среди подписчиков будет проведена акция «Подпишись и выиграй». В прошлом году к участию в акции присоединились многие предприниматели и организации, предоставив подарки для розыгрыша призов среди подписчиков.

Приглашаем и сейчас представителей бизнеса принять участие в акции. Наше сотрудничество будет взаимовыгодным: о партнерах мы расскажем на страницах газеты.

По вопросам участия в акции обращайтесь по телефону 2-12-70.



СПРАШИВАЛИ-ОТВЕЧАЕМ

«ХОЧУ ПРОДАТЬ ИЗЛИШКИ СВОЕЙ СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ»

В редакцию обратилась грязовчанка, которая хочет продавать излишки своей сельхозпродукции. Она интересуется, куда следует обратиться, чтобы решить данный вопрос.

Отвечает **Марина Владимировна Карташова, начальник отдела экономики и торговли управления социально-экономического развития района администрации Грязовецкого муниципального района:**

- 29 апреля в 9 часов у здания Дома культуры (ул. Карла Маркса, д. 46) состоится «Весенняя ярмарка». Подать заявку, а также получить всю интересующую вас информацию можно по телефону 2-10-31 или 2-23-62.

Кроме того, еженедельно по четвергам в Грязовце по адресу: ул. Румянцевой, д. 28 проходит ярмарка, на которую надо подать заявку и узнать условия предоставления торгового места и оплаты. Это можно сделать по телефону 2-11-46.

Напомню, что на ярмарке разрешена продажа сельскохозяйственной продукции и продовольственных товаров, изделий народных промыслов и ремесленничества. На продовольственных ярмарках реализация пищевых продуктов непромышленного изготовления допускается только после проведения ветеринарно-санитарной экспертизы и получения продавцами заключений о соответствии таких пищевых продуктов требованиям ветеринарных правил. Вся продукция непромышленная животного происхождения подлежит обязательной ветеринарно-санитарной экспертизе (молоко, мясо, яйца и т. д.).

Запрещена реализация колбасы, фарша, консервов мясных (тушенка) домашнего приготовления, яиц водоплавающей птицы, грибов, овощей консервированных домашнего приготовления.

Ветеринарные сопроводительные документы выдают бюджетные учреждения ветеринарии районов (ветеринарные станции).

Срок действия ветеринарного сопроводительного документа на живых животных - 5 дней с момента выдачи.

Срок действия ветеринарного сопроводительного документа на продукцию животноводства - с момента выдачи и до окончания перевозки, реализации, хранения.

Вся реализуемая продукция должна быть получена от здоровых животных, прошедших плановые диагностические исследования.

Информацию о ярмарках по Вологодской области, в том числе по г. Вологде, можно узнать на сайте http://der.gov35.ru/dokumenty/ Департамента экономического развития области в разделе Документы. Там размещен план ярмарок на 2018 год.

ТРЕБОВАНИЯ К РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ ЖИВОТНОГО ПРОИСХОЖДЕНИЯ НА ЯРМАРКАХ

№ п/п	Вид продукции	Требования к наличию документов	Требования к размещению, хранению	Особые условия
1	Живые животные	- ветеринарное свидетельство формы № 1 (при поступлении животных из других районов области); - ветеринарная справка формы № 4 (при поступлении животных из г. Вологды и Вологодского района)	- специально отведенное место, обособленное от реализации пищевых продуктов; - соблюдение мер безопасности для посетителей ярмарки	
2	Мёд пчелиный	- ветеринарное свидетельство формы № 2 (при поступлении продукции из других районов области); - ветеринарная справка формы № 4 (при поступлении продукции из г. Вологды и Вологодского района); - ветеринарно-санитарный паспорт пасеки; - результаты экспертизы меда		Обязательна маркировка каждой емкости (с указанием производителя, адреса производства, года сбора меда и др.)
3	Яйцо куриное, яйцо перепелиное	- ветеринарное свидетельство формы № 2 (при поступлении продукции из других районов области); - ветеринарная справка формы № 4 (при поступлении продукции из г. Вологды и Вологодского района)	Температура хранения до + 25⁰ С	
4	Рыба охлажденная, копченая, соленая	- ветеринарное свидетельство формы № 2 (при поступлении продукции из других районов области); - ветеринарная справка формы № 4 (при поступлении продукции из г. Вологды и Вологодского района)	В холодильных витринах, температура хранения до +8⁰ С	
	Рыба мороженая	- ветеринарное свидетельство формы № 2 (при поступлении продукции из других районов области); - ветеринарная справка формы № 4 (при поступлении продукции из г. Вологды и Вологодского района)	В холодильных витринах, температура хранения - 12⁰ С	
5	Мясо охлажденное (говядина, свинина, баранина, мясо кролика)	- ветеринарное свидетельство формы № 2 (при поступлении продукции из других районов области); - ветеринарная справка формы № 4 (при поступлении продукции из г. Вологды и Вологодского района)	В холодильных витринах, температура хранения до + 4⁰ С	Мясо должно быть получено от здоровых животных, убитых на специализированных предприятиях
6	Мясопродукты (в том числе сало копченое, соленое)	- ветеринарное свидетельство формы № 2 (при поступлении продукции из других районов области); - ветеринарная справка формы № 4 (при поступлении продукции из г. Вологды и Вологодского района)	В холодильных витринах, температура хранения до + 8⁰ С	Мясопродукты должны быть получены от здоровых животных, убитых на специализированных предприятиях
7	Молоко сырое охлажденное, сливки сырые охлажденные	- ветеринарное свидетельство формы № 2 (при поступлении продукции из других районов области); - ветеринарная справка формы № 4 (при поступлении продукции из г. Вологды и Вологодского района)	- Температура молока при реализации +4 С; - Реализация разрешена из емкости специализированного транспортного средства или другой тары, выполненной из материалов, предназначенных для контакта с пищевой продукцией в тару потребителя.	- Реализация не более 3-х часов; -Обязательна информация о необходимости кипячения молока перед употреблением; - Обязательна информация о производителе, дате производства
8	Творог, сметана, сыры	- ветеринарное свидетельство формы № 2 (при поступлении продукции из других районов области); - ветеринарная справка формы № 4 (при поступлении продукции из г. Вологды и Вологодского района)	- Температура молока при реализации +4 С;	Обязательна маркировка (с указанием производителя, адреса производства, даты выработки)
9	Шерсть необработанная, охотничьи трофеи, продукты пчеловодства	- ветеринарное свидетельство формы № 3 (при поступлении продукции из других районов области); - ветеринарная справка формы № 4 (при поступлении продукции из г. Вологды и Вологодского района)		

БЕГУЩАЯ СТРОКА...

О чём писала «Сельская правда»

14 апреля 1966 года. *«Очень радовались грязовчане открытию нового кинотеатра. Приятно было зайти в него. Чисто, светло, просторно. До начала киносеанса в фойе можно было почитать свежие газеты и журналы, сыграть в шахматы, шашки. Теперь же такого порядка в кинотеатре не стало».*

СОБЫТИЕ

В Грязовце состоялась XXV областная общественная экологическая конференция «Сохраним природную среду и культурное наследие Вологодской области»

В зале Дома культуры собрались многочисленные гости со всех уголков нашего региона. На протяжении пяти часов участники конференции обсуждали вопросы состояния и охраны окружающей среды Вологодской области, а также наметили приоритетные направления в сфере охраны окружающей среды и добровольческой деятельности в 2018 году.

С приветственным словом к участникам конференции обратились глава Грязовецкого муниципального района Михаил Андреевич Лупандин, председатель постоянного комитета по экологии и природопользованию Законодательного Собрания Вологодской области Михаил Сергеевич Ставровский, первый заместитель Председателя Центрального совета Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны природы» Элмурод Абдурахимович Расулмухамедов, председатель президиума Вологодского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны природы» Наталья Алексеевна Дудко.

С ТЕНДЕНЦИЕЙ К УЛУЧШЕНИЮ

О состоянии и охране окружающей среды Вологодской области в 2017 году рассказал Дмитрий Анатольевич Банников, начальник Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области.

Он отметил, что, подводя итоги 2017 года, можно сказать: состояние окружающей среды в области в целом является стабильным с тенденцией к улучшению. В 2017 году по сравнению с 2016 годом снизился выброс загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников. За прошедший год произошло сокращение забора свежей воды и объема сточных вод, благодаря активному внедрению организациями области прогрессивных водосберегающих технологий и систем оборотного, повторно-последовательного водоснабжения. По экономии свежей воды Вологодская область имеет наилучшие показатели в Северо-Западном округе. По сравнению с прошлым годом произошло сокращение массы сбросов загрязняющих веществ в поверхностные воды. Этого удалось достичь за счет реализации проектов по модернизации объектов производственных мощностей и водоочистного оборудования с использованием инновационных, безопасных энергосберегающих технологий.

В области реализуются масштабные водохозяйственные мероприятия, в их числе берегоукрепительные проекты, ремонт гидротехнических сооружений, дноуглубительные работы.

В Вологодской области ведется целенаправленная работа по созданию системы сбора и переработки вторичных ресурсов. В результате принимаемых мер за последние пять лет возросло количество видов отходов, принимаемых на территории области для обезвреживания, утилизации (с 17 до 30 видов отходов).

В 2017 году при тесном взаимодействии органов исполнительной государственной власти области с органами местного самоуправления, учреждениями образования и культуры, общественными организациями проведены конференции, семинары, круглые столы, экологические конкурсы, фестивали, фотовыставки и многочисленные областные и федеральные волонтерские акции. Их итогом стали мероприятия по уборке мусора территорий населенных пунктов и берегов водных объектов, расчистке колодцев, создание газонов и цветников, выявление и устранение мест несанкционированного размещения отходов.

Представитель Грязовецкого района - Татьяна Николаевна Викульева, воспитатель МБДОУ «Центр развития ребёнка - детский сад № 4», г. Грязовец

По Указу Президента России 2018 год объявлен Годом добровольца. Это является логичным продолжением той работы, которая была проведена в Год экологии, ведь большинство экологических проектов и субботников реализуется силами волонтеров.

ОТ ЮНЫХ ЗАЩИТНИКОВ ДО ОПЫТНЫХ МАСТЕРОВ ПРИРОДООХРАННОГО ДЕЛА

В преддверии конференции в муниципальных образованиях области работали несколько тематических секций по вопросам экологического воспитания и просвещения, сохранения экологической ценности лесов и памятников природы, развития экологического туризма на особо охраняемых природных территориях.

Лучшие доклады и выступления участников секций были заслушаны на конференции. Участники говорили о важности экологического просвещения и воспитания населения, рассказали о научных исследованиях, в том числе и о деятельности на особо охраняемых территориях и обсудили важные направления природоохранной деятельности.

Представитель Грязовецкого района Татьяна Николаевна Викульева, воспитатель МБДОУ «Центр развития ребёнка-детский сад № 4», г. Грязовца, рассказала об основах экологического воспитания дошкольников, о привлечении к процессу родителей и школьников - участников волонтерского отряда.

Порой дети решают такие серьезные задачи, с которыми не могут справиться и взрослые

В обсуждении экологических вопросов приняли участие представители органов власти области и органов местного самоуправления, учреждений образования и культуры, общественных организаций, предприятий. Особенно порадовали доклады школьников. Порой дети решают такие серьезные задачи, с которыми не могут справиться и взрослые. Это значит, что у природоохранного дела есть будущее.

Подводя итоги, Н. А. Дудко, председатель областного отделения «Всероссийского общества охраны природы», координатор Дней защиты в Вологодской области, поблагодарила присутствующих за неравнодушное отношение к окружающей природной среде, а также рассказала о мероприятиях, запланированных обществом к проведению в нынешнем году.

После конференции состоялось награждение активистов общественного экологического движения области.

Администрация Грязовецкого муниципального района выражает огромную признательность и искреннюю благодарность предприятиям и организациям за оказанную спонсорскую помощь в организации XXV областной общественной экологической конференции «Сохраним природную среды и культурное наследие Вологодской области».

Анна ТАРАСЕНКО

НАДО ЗНАТЬ

САМОГОНУ ОГРАНИЧАТ СВОБОДУ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

Россиян будут штрафовать за перемещение кустарного алкоголя.

Одним из важнейших видов деятельности органов внутренних дел является выявление и пресечение правонарушений в сфере оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции.

В период с 22 по 31 марта 2018 года на территории Грязовецкого и Междуреченского районов проводились профилактические мероприятия, направленные на выявление фактов нарушения установленных требований к розничной продаже алкогольной продукции на объектах торговой сети. В том числе это продажа алкоголя несовершеннолетним, пресечение незаконного изготовления и реализации спиртосодержащей и алкогольной продукции в частном секторе, а также перемещение немаркированной алкогольной продукции на транспортном средстве.

За период проведения мероприятия на территории Грязовецкого и Междуреченского районов выявлено 5 административных правонарушений в сфере незаконного оборота алкогольной продукции.

С 1 января 2018 года вступила в законную силу ст. 14.17.2 КоАП РФ «Незаконное перемещение физическими лицами алкогольной продукции» - перемещение на территории Российской Федерации алкогольной продукции, не маркированной в соответствии с законодательством о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции, в том числе продукции, являющейся товаром Евразийского экономического союза, за исключением перемещения указанной алкогольной продукции по территории Российской Федерации физическими лицами в объеме не более 10 литров на одного человека.

Ответственность за данное правонарушение предусматривает административный штраф на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей с конфискацией продукции, являющейся предметом административного правонарушения.

Уважаемые граждане, убедительно просим вас сообщать о ставших известными вам фактах незаконной реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции по телефону 2-22-88.

По вашим сообщениям будут незамедлительно проведены проверки, о результатах которых вы будете уведомлены в установленном порядке.

МО МВД России «Грязовецкий»

14 апреля 1966 года. *«Воодушевленные решениями съезда КПСС, колхозники стремятся уже в этом году значительно повысить урожайность зерновых и других культур. Члены третьей, четвертой, пятой и шестой бригад колхоза «Заря» начали подсев семян многолетних трав. Колхозники третьей бригады приступили к подкормке озимых посевов азотными и калийными удобрениями».*

ПРОИСШЕСТВИЯ

Житель района оплатил коммунальные услуги купюрой «банка приколов»

Сводка правонарушений, зарегистрированных МО МВД «Грязовецкий» в марте

1 марта в ходе оперативно-розыскных мероприятий сотрудниками уголовного розыска был задержан подросток, который пытался продать обрез гладкоствольного ружья. По данному факту возбуждено уголовное дело по ст. 222 УК РФ. В настоящее время сотрудниками полиции устанавливается происхождение данного оружия.

1 марта в одной из квартир поселка Вохтоги совершено убийство. Во время распития алкогольных напитков между приятелями вспыхнула ссора, в ходе которой один из них нанес удар ножом в грудь своему знакомому. Ранение оказалось смертельным. По факту убийства возбуждено уголовное дело, виновник задержан.

2 марта житель поселка Вохтоги, находясь в состоянии алкогольного опьянения, угрожал ножом своему сыну 1996 года рождения. По данному факту возбуждено уголовное дело по ст.119 УК РФ.

2 марта в одной из деревень МО Комьянское несовершеннолетний взломал дверь частного сарая и совершил кражу изделий из черного металла на сумму 15500 рублей. Ранее молодой человек неоднократно попадался в поле зрения сотрудников полиции за совершение различных преступ-лений и правонарушений. По факту кражи возбуждено уголовное дело, проводятся следственные действия.

7 марта в ходе проведения оперативно-розыскных мероприятий был задержан нигде не работающий мужчина 1983 года рождения, совершивший кражи личных вещей и продуктов питания из частных домов в деревне Жерноково. В придачу к этому в одном из домов злоумышленник украл кролика и попытался его продать, но был пойман хозяином, который рассказал о случившемся сотрудникам полиции. По данным фактам возбуждено уголовное дело по ст. 158 УК РФ. В настоящее время подозреваемый проверяется на причастность к другим аналогичным преступлениям.

11 марта в полицию поступило сообщение от жительницы МО Комьянское о том, что у неё пропал кошелек с деньгами. В ходе работы сотрудникам полиции стало известно, что накануне кражи к потерпевшей приходила в гости её давняя знакомая, которая незаметно совершила хищение кошелька. Похищенные деньги женщина потратила на собственные нужды, а кошелек выкинула недалеко от дома потерпевшей. В последствии задержанная призналась в совершении кражи и написала явку с повинной. По факту кражи возбуждено уголовное дело по ст. 158 УК РФ.

22 марта житель одной из деревень МО Комьянское, находясь в состоянии алкогольного опьянения, в ходе ссоры со своим соседом нанес ему множественные удары кулаками и ногами в область головы и тела. От полученных травм мужчина скончался. Ведется следствие.

В период с 23 по 24 марта на территории делянки возле карьера деревни Семенцево совершено хищение 5 бензопил, принадлежащих местному предпринимателю. Ущерб составил 135 000 рублей.

23 марта совершен угон автомашины УАЗ от магазина в деревне Скородумка. В настоящее время сотрудниками полиции устанавливается местонахождение похищенного автомобиля, проводится проверка лиц, которые могут быть причастны к данному преступлению.

23 марта злоумышленник попытался угнать автомобиль в деревне Степурино. Мужчина разбил стекло в задней двери, проник в салон, но не смог завести двигатель. По факту попытки угона транспортного средства возбуждено уголовное дело по ст.166 УК РФ.

26 марта житель деревни в МО Юровское оплатил коммунальные услуги «билетом банка приколов 5000 рублей» и, получив сдачу, покинул здание администрации. Кассир, обнаружив обман, сообщила о случившемся в полицию. Злоумышленник был задержан и во всем признался. По данному факту возбуждено уголовное дело по ст.159 УК РФ.

В период с 23 по 28 марта совершена квартирная кража в городе Грязовце. Злоумышленник проник в квартиру путем подбора ключа и похитил денежные средства в размере 34-х тысяч рублей и банковские карты, принадлежащие хозяйке квартиры. Далее преступник снял денежные средства через банкомат, расположенный возле одного из торговых центров в городе Вологде. В настоящее время проводятся оперативно-розыскные мероприятия по установлению виновных лиц.

По материалам МО МВД «Грязовецкий» подготовила Анна ТАРАСЕНКО

МЕСТНОЕ ВРЕМЯ

ГРЯЗОВЧАНИН БУДЕТ ПРЕДСТАВЛЯТЬ РЕГИОН НА РОССИЙСКОМ НАЦИОНАЛЬНОМ ЮНИОРСКОМ ВОДНОМ КОНКУРСЕ-2018

23-24 марта в Вологде состоялась XXV Межрегиональная олимпиада по научному краеведению «Мир через культуру».

Более ста детей из 25 районов и городских округов Вологодской области представили на олимпиаду свои исследовательские работы. Обучающиеся соревновались в трех секциях исторического краеведения, двух секциях естественно-научной направленности, секции этнографии и секции литературного краеведения. Кроме того, впервые на олимпиаде работали три краеведческих секции, на которых участники представили членам жюри стендовые доклады.

Грязовецкие школьники приняли участие в олимпиаде и добились высоких результатов. Победителем стал Сергей Целиков с работой «Экологическая проблема поселка Плоское и пути ее решения» (педагог Е. П. Коновалова). Дипломом 1 степени в секции стендовых докладов «История» получила Елизавета Жигарева с работой «Юрово на Вологодчине» (история деревни Юрово), педагог И. В. Бахорина.

Сергей Целиков будет представлять Вологодскую область в Москве на Российском национальном юниорском водном конкурсе-2018.

Поздравляем ребят с победой!

Более ста детей представили на олимпиаду исследовательские работы

ПРОВЕРЕНО НА СЕБЕ

НЕМНОГО О БЕСПЛАТНОМ СЫРЕ

Внимательно изучайте условия организаторов конкурса, иначе окажетесь в мышеловке

Последнее время только ленивый не участвует в конкурсах и розыгрышах в соцсетях. Организаторы обещают выгодные предложения и подарки почти даром. Все, что требуется от участников – лайкнуть фото, сделать репост записи, вступить в сообщество и выполнить другие действия, направленные на раскрутку рекламных площадок в сети Интернет.

Полгода назад запах бесплатного сыра поманил и меня. Призы действительно впечатляли - ремонтные работы на кругленькую сумму, 10 косметических процедур и организация детского праздника. Розыгрышу в Интернете предшествовала реальная конкурсная программа - именно это стало главным условием щедрых на призы организаторов.

Итог конкурса был подведен прошлым летом, победителю вручены подарочные сертификаты. Только вот радость от победы длилась недолго. Каждый раз, желая воспользоваться правом победителя, я натыкалась на «подводные камни».

Ремонтные работы за счет партнера конкурса - известной в Вологде строительной компании, не проведены до сих пор. Сначала выяснилось, что строительная бригада работает только на территории города Вологды и за ее пределы не выезжает. Сомнительная отговорка, если взять во внимание тот факт, что на рекламной площадке фирмы в сети Интернет красуются фотографии со сдачи объектов в соседних регионах.

После долгих переговоров и доказательства, что я действительно стала горемычным победителем, была предоставлена смета, полная новых подробнос-тей. Помимо основных работ, в ней содержались еще два пункта - оплата командировочных для работников и оплата бензина. И если со вторым еще можно согласиться, то первый вызывает большие сомнения. Общая сумма ремонта оказалась настолько заоблачной, что легче было отказаться вовсе от обещанных услуг и нанять другую строительную бригаду. Так в итоге и случилось.

Переходим к следующему призу - косметическим процедурам. Здесь тоже не все просто. Оказывается, сертификат привязан к конкретному мастеру. За это время я так к ней ни разу и не попала - ее график работы полностью совпадает с моим графиком, а на выходных она не принимает. Но самое интересное произошло неделю назад. Выбрав наконец время, удобное для нее, выяснила, что девушка больше там не работает...

С организацией детского праздника ситуация аналогичная. Фирма находится в Череповце, и для того, чтобы они приехали ко мне, нужно оплатить транспортные расходы. Их сумма превышает цену самой услуги. Получается, вместо обещанных подарков придется довольствоваться лишь памятными бумажками о праве на эти услуги.

Получить комментарий по этому поводу у организатора конкурса не удалось - главный вдохновитель оказался слишком занят, однако сделал акцент на то, что его персона лишь поддержала мероприятие и не обязана следить за выдачей присужденных призов.

Вывод из этой истории один: внимательно изучайте все условия розыгрыша. Не ленитесь узнать все подробности у организаторов. Желательно сделать это до вручения подарков. Иначе можно столкнуться с неожиданностями, не всегда приятными для вас.

Анна ТАРАСЕНКО

Календарь народных примет

14 апреля - день Марьи. Считали, что именно с этого дня начинается весноводье. Звездное и ясное небо в этот день - будет благодатное лето, и удастся собрать богатый урожай. Реки разлились - весна еще долго не придет, и птицы не вернутся из теплых краев. **Именины**: Сергей, Мария, Иван.

ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА

На правах рекламы.
АО «Газпром газораспределение Вологда»

УСТАНОВКА ГАЗОВОГО СЧЕТЧИКА - ОБЯЗАННОСТЬ ИЛИ ПРАВО?

«Здравствуйте, уважаемая редакция! Соседка говорит, что нужно срочно устанавливать газовый счетчик в квартире, иначе грозит солидный штраф, мол, это требование Федерального закона. Правда ли это? И какая организация может провести качественные работы по установке прибора учета газа, чтобы не попасть на мошенников? Валентина Ивановна».

На вопрос отвечает **заместитель генерального директора, главный инженер АО «Газпром газораспределение Вологда» Эдуард Ярославов:**

Да, **обязательная установка приборов учета природного газа требуется там, где дома или квартиры имеют системы газового отопления и максимальный объем его потребления составляет более двух кубических метров в час.** Задача собственников таких помещений - выполнить требование закона, приобрести счетчики газа и ввести их в эксплуатацию. Сегодня установка подобного прибора будет стоить от пяти до восьми тысяч рублей. Напомню, данные требования Федерального закона уже вступили в силу с 1 января 2015 года.

Алексей Рычков, юрист: «Если собственник жилья, которое имеет газовое отопление и потребление голубого топлива превышает два кубометра газа в час, не установил счётчик, то газоснабжающая компания вправе принудительно установить данный прибор. А также взыскать с потребителя все расходы по установке на основании судебного решения. В этом случае потребитель должен будет оплатить также и судебные издержки в виде госпошлины в размере 6 000 рублей, что значительно превышает сумму по установке газового счетчика».

В квартирах и домах с индивидуальным газовым отоплением, где максимальный объем потребления природного газа составляет более двух кубических метров в час, газовые счётчики устанавливать нужно обязательно. Данное требование прописано в Федеральном законе от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Самостоятельная установка газовых приборов, в том числе и прибора учёта газа, владельцем помещения запрещена. Данное средство измерения отнесено к внутридомовому (внутриквартирному) газовому оборудованию, и его установка может осуществляться только специализированными организациями, к которым относится АО «Газпром газораспределение Вологда».

Как установить счетчик газа?

1. Обратитесь в службу «Единое окно» АО «Газпром газораспределение Вологда» для подачи заявки на выполнение работ по установке прибора учета газа лично или по телефону. Вместе с сотрудником вы определите подходящий прибор учета газа, дату и время выполнения работ, а также их стоимость.

Установка счетчика выгодна. После установки в жилом помещении прибора учета газа, абонент начинает платить только за потребление энергоресурса по факту. Жители домов и квартир, где есть данные газовые счетчики, обязательно ощутят выгоду от их использования. Особенно это актуально в весенне-летний период отпусков и пребывания на дачах. В этом случае отметка «ноль» в графе «сумма к оплате» будет приятной неожиданностью.

2. После выполнения работ специалисты АО «Газпром газораспределение Вологда» опломбируют установленный прибор учета, а вам выдадут акт. После этого вы станете платить за газ по новой системе, самостоятельно снимая показания со счетчика и ежемесячно предоставляя их поставщику газа, что значительно сэкономит ваши средства на отопление.

Бытовые счетчики газа (предназначенные для жилых домов и квартир) отличаются друг от друга прежде всего «номиналом» - тем объемом газа, которое они способны пропускать в единицу времени.

Расходы по установке прибора учета АО «Газпром газораспределение Вологда» могут быть оплачены в рассрочку сроком на пять лет. Проценты будут начисляться в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ (п. 12 ст. 13 Закона № 261-ФЗ).

ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА

По всем вопросам, связанным с установкой прибора учета газа, можно обратиться в службу «Единого окна» АО «Газпром газораспределение Вологда» по адресу: г. Грязовец, ул. Комсомольская, д. 41. Время работы: пн. - чт.: 8.00-18.00; пт. 8.00-16.45, без обеда. Телефоны: (81755) 2-22-21, 2-01-32.

ТОЧКИ РОСТА

Проект газеты при поддержке Управления информационной политики Правительства Вологодской области

НА ПОРОГЕ - ПОСЕВНАЯ

Окончание. Начало на стр. 1

будем выезжать в поле, пока не скажу, надо смотреть по погоде. В прошлый год выехали 25 апреля.

ПЗК «Аврора», Валентина Дмитриевна ЧЕЧУЛИНА:

- 3000 га составляет общая площадь, которую планируем засеять, включая многолетние травы, зерновые и кукурузу. Площадь посева осталась на уровне прошлого года. Сейчас идет подготовка почвообрабатывающих, посевных агрегатов и агрегатов для внесения минеральных удобрений. Из новой техники приобрели агрегаты для посева кукурузы и для обработки почвы. ГСМ, удобрения уже на месте. Посевного материала хоть и достаточно в хозяйстве, но мы закупили еще семена многолетних трав.

СПК «Анохинский», Николай Михайлович Новинкин:

- Планируем засеять 1215 га, это на уровне прошлого года. Готовность техники составляет 90 %. Обновления автопарка нет, поскольку мы модернизировали и купили все необходимое в предыдущие года. Посевного материала у нас, можно сказать, с избытком. Часть горюче-смазочного материала приобретена, часть еще закупается. В принципе, хозяйство уже готово к посевной, осталось только довезти удобрения. Мы, как и многие другие хозяйства, столкнулись с проблемой затяжной отгрузки: у водителей больше суток уходит на доставку груза.

На сегодняшний день планируем выехать в поля в первых числах мая. Прогноз пока такой.

Фото из архива Сергея МОЛЧАНОВА

АО ПЗК «Заря», Галина Николаевна КАПКИНА:

- Планируем посеять зерновых 3600 га. Площадь под посевы по сравнению с прошлым годом увеличится на 500 га, потому что были не посеяны озимые культуры. Техника практически готова к выезду в поле, остался мелкий ремонт. В этом году смогли еще приобрести два новых трактора. Что касается посевного материала, в этот год закупали и его. Семенами обеспечены в полном объеме. Осталось довести удобрения. Скорей всего, выедем на поля 25 апреля, может, и раньше.

СА (колхоз) им. Калинина, Николай Николаевич ИГУМНОВ:

- Посевная площадь осталась на уровне прошлого года - 1451 га. Сейчас идет подготовка техники, большая часть ремонта была выполнена в прошлый год. Кроме того, обновили автопарк: закупили сеялку для посева кукурузы; посевной комплекс, который делает большой спектр работ, и трактор. Семена зерновых мы заготовили сами и еще закупили один сорт ячменя у другого хозяйства для разведения. Злаковые травы также заготовили самостоятельно, а вот клевер пришлось покупать. Удобрения завезены, по объемам - на уровне прошлого года, даже чуть больше.

ПЗК им. 50-летия СССР, Александр Михайлович СМИРНОВ:

- 2500 га планируем засеять в этом году, площадь под сев осталась на уровне прошлого года. В настоящий момент все посевные агрегаты, культиваторы, бороны и трактора проходят техосмотр. В этот год закупили три новых трактора и посевной агрегат. Посевной материал у нас в достаточном количестве.

Как видим, в хозяйствах района подготовка к посевной выходит на финишную прямую. Конечно, в некоторых предприятиях еще остаются недоработки, но они будут устранены в ближайшее время. Надеемся, что посевная пройдет в установленные сроки и на должном уровне.

Оксана ХАРЧЕВНИКОВА

Говори правильно!

Ортопедия
Орхидея (дэ)
Осведомиться
Осведомлённый
Оседлый (не осёдлый)
Осётр
Остриё
Острога

СЕЛЬСКИЕ ВСТРЕЧИ

ЕСТЬ ЖЕНЩИНЫ В РУССКИХ СЕЛЕНЬЯХ

Как уроженка Севера освоилась в Грязовецком районе

В маленькой деревеньке Дядинское (МО Ростиловкое) мы познакомились с единственной жительницей – удивительно душевной и гостеприимной женщиной.

Дом семьи Медведковых

Раиса Ивановна Медведкова родилась и выросла в Архангельской области. Долгое время работала в Архангельске мастером по пошиву модельной обуви. С рождением первенца женщине пришлось устроиться помощником воспитателя, потому что по-другому место в детском саду не давали. Муж работал водителем автобуса на городском маршруте. Перемен ничто не предвещало.

- А муж Геннадий у меня родом как раз из этой деревни, - рассказывает Раиса Ивановна. - Мы сюда в гости ездили, здесь у него мама жила, братья, сестры, дядя (дед Африкан) в соседнем доме. И в один из наших визитов друзья мужа сманили его переехать сюда насовсем. Я сначала наотрез отказывалась. Мы тогда в семейном общежитии жили и как раз заплатили первый взнос в молодежный жилищный кооператив на двухкомнатную квартиру. Уезжать я не хотела. Однако решающим фактором в пользу переезда стало здоровье сына. Сырой архангельский климат ему не подходил, он часто болел. Врачи сказали, нужно жить в сухом деревянном доме. Забрали мы тогда взнос из кооператива и переехали.

Раиса Ивановна и верный пёс Рэм

ИЗ ПОРТОВОГО ГОРОДА - В ГЛУХУЮ ДЕРЕВНЮ

Первый год молодая семья жила у свекрови, потом купили старенький домик по соседству и жили там, пока не отстроили себе новый дом. Уже в Дядинском родилась дочка Настя.

Сразу по приезду Геннадий и Раиса обзавелись большим хозяйством. Держали трех коров, шесть телок, лошадь, стадо овец, поросят, кур, до трехсот штук кроликов. Раиса Ивановна в то время официально не работала, ей хватало забот в собственном дворе: «Чтобы все это содержать, у нас и трактор был. Молоко и мясо продавали, ну, и себе, конечно, оставалось: молоко, сливки, сметана, яйца, мясо - всегда были свои. Позже муж с двоюродным братом оформили крестьянско-фермерское хозяйство, поля окрестные пахали, сеяли. На уборку урожая комбайн нанимали. Часть зерна продавали, часть себе оставляли, мололи на подсыпку скоту».

Геннадий Сергеевич работал в Грязовецком лесхозе, был на хорошем счету. По просьбе главы муниципального образования строил вдоль дорог много красивых беседок, резных колодезных срубов. Геннадия уже десять лет как нет, а память о нем жива. Некоторые его работы до сих пор стоят и глаз радуют.

Дети Раисы Ивановны Михаил и Анастасия окончили Ростиловскую школу. Михаил получил строительную специальность, отслужил в армии, работает. Дочь получила образование в Вологде, вышла замуж, сейчас работает в одном из торговых центров Грязовца.

- Приезжают, навещают меня часто, помогают с огородом и продукты привозят, потому что магазин от меня далековато, в Сидоровском, - рассказывает моя собеседница. - Баньку топим, пироги пеку, на лыжах катаемся. Лыжи у нас вообще незаменимый вид транспорта. Деревня-то среди полей, чуть ветер, дорогу так заметет, что только на лыжах и пробраться можно. Хотя, надо признать, зимой ее чистят регулярно до самого дома.

С годами хозяйство стало держать все затратнее, поголовье скота постепенно сокращалось. Раиса Ивановна пошла работать в колхоз «Ростиловский». Начинала на ферме в Тимонино, потом в Сидоровском, теперь в Сопелкино.

- Работаю скотницей по сменам: чистим стойла, подвозим опилки, воду. Работа не из легких, но дояркой еще тяжелее. С января я вышла на пенсию, но пока работаю. Хотя скоро огороды начнутся, может, и уйду с фермы. Времени совсем не остается, - сетует Раиса Ивановна.

Ведь кроме работы, неунывающая женщина держит еще двух поросят и кур с петухом, да и работу по дому никто не отменял: воды из колодца принести, печи протопить, обед приготовить.

Раиса Медведкова: «Прясть меня свекровь научила»

Было время, Раиса Ивановна занимала пост старосты окрестных деревень. «Тимонино, Боброво, Сидоровское, Мартяково, Дядинское - всё мои «владения» были. Люди с разными вопросами приходили: колодцы почистить или отремонтировать, пруды почистить или выкопать, насчет расчистки дорог обращались, колонку в Тимонине при мне строили, я добивалась».

УДИВИТЕЛЬНОЕ РЯДОМ

Деревня и летом-то не слишком оживает, но приезжает семейная пара дачников из Москвы, да в бывший дом деда Африкана родственники заглядывают. А зимой Раиса Ивановна остается с кошкой Алисой, да верным охранником псом Рэмом.

- И сходила бы в гости, да не к кому, вернее, далеко. Поэтому смотрю телевизор, да рукоделием занимаюсь, - признается женщина. - Вязать очень люблю и крючком, и спицами. Родственникам и знакомым. Даже пока печка топится, хоть на пять минут, но возьму спицы в руки. Пряду сама. Этому меня научила свекровь Павла Александровна. Она же и прялку мне подарила, которая ей, наверно, тоже по наследству досталась. Раньше шерсть от своих овец была, сейчас покупаю. Павла-то Александровна еще сама и половики ткала на станке, и пироги знатные пекла. Девятерых детей практически одна подняла. И меня многому научила, в том числе пироги печь.

Зимой из окна Раисы Ивановны можно много чего любопытного увидеть.

- Лоси зачастую подходят, лисы бегают, глухари, тетерева прилетают, кабаны по моей лыжне гуляют. Они раньше к фермам кормиться приходили. Бывает, идешь с работы и видишь их издалека. Но случаев нападения на человека ни разу в наших окрестностях не было. Лет пятнадцать назад была у нас с мужем собака Найда - помесь волка и лайки, так она каждый год весной уходила на неделю в лес. Обратно приходила в паре с волком. И щенки были на волка похожи. Он потом приходил ее проведывать. Придет, посидит у ворот и уйдет. Сейчас Рэм - тоже верный пес. И сторож хороший, и охранник. На рыбалку с сыном ходит, меня в магазин провожает.

Раиса Ивановна хоть и привыкла жить в деревне, но в душе все равно мечтает вернуться на родину: «Там у меня родительский дом остался, мы с детьми ездим, проведываем его. Наверное, когда-нибудь все же уеду насовсем».

Колодец в д. Басаргино оформлен Геннадием Медведковым

Наталья НОСОВА

Интересные факты

Дядинское - деревня в Грязовецком районе Вологодской области. Входит в состав Ростиловского муниципального образования. Расстояние по автодороге до районного центра Грязовца 24 км, до центра муниципального образования Ростилово -17 км. Ближайшие населённые пункты - Боброво, Тимонино, Лукино.

ОФИЦИАЛЬНО

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГРЯЗОВЕЦКОЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2018 г. № 136
г. Грязовец

О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения

В соответствии со статьями 39.1, 39.2, 39.4, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Администрация муниципального образования Грязовецкое ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников, по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

2. Создать аукционную комиссию в составе шести человек:
председатель комиссии - Воронина Л. Ю.,
заместитель председателя комиссии - Замураев К. Н.,
секретарь комиссии - Филатова М. В.,
члены комиссии: - Головчак Н. Н.,
- Водополова К. В.,
- Бобровская А. Н.

3. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

4. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Сельская правда», в сети Интернет на сайте МО Грязовецкое http://mogryazovec.ru и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Глава муниципального образования Грязовецкое
Л. Ю. ВОРОНИНА

Утверждено
постановлением администрации МО Грязовецкое
от 03.04.2018 № 136

Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения

1. Организатор аукциона и уполномоченный орган (Продавец): администрация муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, ИНН 3509007646, ОГРН 1053500395145, адрес: Россия, Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 45.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального образования Грязовецкое от 03.04.2018 №136 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения».

3. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников, по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, состоится 21 мая 2018 в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Россия, Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 45, каб. 7.

4. Порядок, адрес, дата и время приема заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

Заявки на участие в аукционе принимаются по форме, согласно приложению 1 к настоящему извещению, с 16 апреля 2018 года по 15 мая 2018 года включительно, по адресу: Россия, Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 45, каб. 5, 6, отдел по земельным вопросам, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00.

Для участия в аукционе заявители одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока их приема с отметкой об отказе в принятии, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Заявитель имеет право отозвать принятую Продавцом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме. В этом случае Продавец возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка составляет 20 % от цены земельного участка. Допуск к участию в аукционе осуществляется после поступления задатка на счет Продавца на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Факт поступления задатка от заявителя устанавливается на основании выписок со счета Продавца не позднее 15.05.2018.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Департамент финансов Вологодской области (Администрация муниципального образования Грязовецкое, л/с 105.30.001.2); ИНН 3509007646, КПП 350901001, ОКТМО 19624101, банк получателя: Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанка г. Вологда, БИК 041909644, расчетный счет: 40302810412005000145, корр. счет: 30101810900000000644, в поле «Назначение платежа» указывается КБК 105-0000-0000000-000-000, тип средств 04.00.00, лиц счет 105.30.001.2, задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор купли-продажи (аренды) земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Возврат задатков производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6. Процедуры, предшествующие проведению аукциона:

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте муниципального образования Грязовецкое (http://mogryazovec.ru), а также на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Решение о признании заявителей участниками аукциона принимается Продавцом по результатам рассмотрения представленных заявителям документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 16.05.2018 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

7. Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист, в присутствии уполномоченного представителя Продавца;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее карточки);

- аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона; участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

- после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее - цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;

- повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

- победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Цена продажи заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок

Протокол об итогах аукциона, подписанный представителем Продавца и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Продавец направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшем участие в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона. Договор купли-продажи (аренды) заключается в течение 30 дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте муниципального образования Грязовецкое (http://mogryazovec.ru), а также на сайте для размещения информации о проведении торгов.

Если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи (аренды), задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты земельного участка, ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи (аренды).

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1. Право на заключение договора купли-продажи земельного участка с **кадастровым номером** 35:28:0402012:145 **площадью** 709 кв. м, **местоположение:** Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Победы, д. 45а.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничении этих прав: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей - 2.

Земельный участок находится в границах, указанных в выписке из единого реестра недвижимости.

Размер рыночной стоимости: - 372000 рублей (основание: отчет № 173-1/2017 от 13.12.2017 индивидуальный предприниматель Альмишева Ольга Игоревна).

Шаг аукциона - 3 % начальной цены 11160 рублей.

Размер задатка - 20 % начальной цены: 74400 рублей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям электроснабжения - письмо МУП «Грязовецкие электросети» от 15.01.2018 № 10. Электроснабжение предполагается выполнить от существующих электрических сетей МУП «Грязовецкие электросети». Согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования частей 7-10 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике - Правилами технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Заявителю необходимо обратиться с заявкой на заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям. Плата за Подключение к электрическим сетям рассчитывается при заключении договора согласно приказов Департамента ТЭК и ТР Вологодской области от 14.12.2017 № 540-р, от 22.12.2017 № 721-р. Срок действия технических условий- 2 года;

- к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 16.01.2018 № 16-00002861. Технические условия подключения к сети газораспределения отсутствуют, ввиду недостаточной пропускной способности распределительного газопровода для подключения новых потребителей. Для снятия технических ограничений в подключении необходимо строительство распределительного газопровода высокого давления, устройство ПРГ и строительство распределительных сетей низкого давления. Ближайшая точка подключения - от газопровода высокого давления диаметр 89 мм по ул. Гагарина, расстояние 210-220 метров по прямой.

- к сетям водоснабжения и водоотведения – письмо МУП ГМР ВО «Грязовецкая электротеплосеть» от 09.01.2018 № 03. Источником водоснабжения является стальной водопровод диаметром 50 мм, проходящий в квартале улиц Обнорского-Победы. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: проектируемый водопроводный колодец, максимальная нагрузка в точке подключения: 250 куб.м/сут, располагаемый напор: 20 м. Водоотведение объекта предусмотреть в существующий канализационный коллектор хозяйственно-фекальной канализации, проходящий по ул. Обнорского. Максимальная нагрузка в точке подключения: 250 куб. м/сут. Точка подключения: проектируемый канализационный колодец, на выпуске из здания установить канализационный колодец. Срок подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 12 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении (технологическом присоединении). Размер платы за подключение определяется путем произведения тарифной ставки на подключаемую нагрузку, установленную Приказом департамента ТЭК и ТР Вологодской области от 08.12.2017 № 501-р, и присоединяемой нагрузки заявителя. Срок действия технических условий - 3 года.

ЛОТ № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения с **кадастровым номером** 35:28:0402012:631 **площадью** 1042 кв. м, **местоположение:** Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Обнорского.

Разрешенное использование: бытовое обслуживание.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничении этих прав: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: отсутствуют.

Земельный участок находится в границах, указанных в выписке из единого реестра недвижимости.

Срок аренды: 5 лет.

Размер рыночной стоимости: - 366000 рублей (основание: отчет № 177-1/2017 от 13.12.2017 индивидуальный предприниматель Альмишева Ольга Игоревна).

Шаг аукциона - 3 % начальной цены 10980 рублей.

Размер задатка - 20 % начальной цены: 73200 рублей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям электроснабжения – письмо МУП «Грязовецкие электросети» от 15.01.2018 № 10. Электроснабжение предполагается выполнить от существующих электрических сетей МУП «Грязовецкие электросети». Согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования частей 7-10 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике - Правилами технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Заявителю необходимо обратиться с заявкой на заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям. Плата за Подключение к электрическим сетям рассчитывается при заключении договора согласно приказов Департамента ТЭК и ТР Вологодской области от 14.12.2017 № 540-р, от 22.12.2017 № 721-р. Срок действия технических условий- 2 года;

- к сетям газораспределения – письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 16.01.2018 № ГР-00002864. Технические условия подключения к сети газораспределения отсутствуют, ввиду недостаточной пропускной способности распределительного газопровода для подключения новых потребителей. Для снятия технических ограничений в подключении необходимо строительство распределительного газопровода высокого давления, устройство ПРГ и строительство распределительных сетей низкого давления. Ближайшая точка подключения - от газопровода высокого давления диаметром 89 мм по ул. Гагарина, расстояние 150-170 метров по прямой.

- к сетям водоснабжения и водоотведения – письмо МУП ГМР ВО «Грязовецкая электротеплосеть» от 09.01.2018 № 04. Источником водоснабжения является чугунный водопровод диаметром 100 мм, проходящий по ул. Ленина. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: проектируемый водопроводный колодец, максимальная нагрузка в точке подключения: 250 куб.м/сут, располагаемый напор: 20 м. Водоотведение объекта предусмотреть в существующий канализационный коллектор хозяйственно-фекальной канализации, проходящий по ул. Обнорского. Максимальная нагрузка в точке подключения: 250 куб. м/сут. Точка подключения: проектируемый канализационный колодец, на выпуске из здания установить канализационный колодец. Иные требования: вынести из зоны застройки частный п/э водопровод диаметром 32 мм, подходящий к зданию по ул. Обнорского, д. 87. Срок подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 12 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении (технологическом присоединении). Размер платы за подключение определяется путем произведения тарифной ставки на подключаемую нагрузку, установленную Приказом департамента ТЭК и ТР Вологодской области от 08.12.2017 № 501-р, и присоединяемой нагрузки заявителя. Срок действия технических условий - 3 года.

ЛОТ № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка с **кадастровым номером** 35:28:0402013:105 **площадью** 1511 кв. м, **местоположение:** Вологодская область, Грязовецкий район, МО Грязовецкое, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 73.

Разрешенное использование: магазины.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничении этих прав: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: отсутствуют.

Земельный участок находится в границах, указанных в выписке из единого реестра недвижимости.

Срок аренды: 5 лет.

Размер рыночной стоимости: - 530000 рублей (основание: отчет № 176-1/2017 от 13.12.2017 индивидуальный предприниматель Альмишева Ольга Игоревна).

Шаг аукциона - 3 % начальной цены 15900 рублей.

Размер задатка - 20 % начальной цены: 106000 рублей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям электроснабжения – письмо МУП «Грязовецкие электросети» от 15.01.2018 № 10. Электроснабжение предполагается выполнить от существующих электрических сетей МУП «Грязовецкие электросети». Согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования частей 7-10 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике - Правилами технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Заявителю необходимо обратиться с заявкой на заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям. Плата за Подключение к электрическим сетям рассчитывается при заключении договора согласно приказов Департамента ТЭК и ТР Вологодской области от 14.12.2017 № 540-р, от 22.12.2017 № 721-р. Срок действия технических условий - 2 года;

- к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 16.01.2018 № ГР-00002863. Технические условия подключения к сети газораспределения отсутствуют, ввиду недостаточной пропускной способности распределительного газопровода для подключения новых потребителей. Для снятия технических ограничений в подключении необходимо строительство распределительного газопровода высокого давления, устройство ПРГ и строительство распределительных сетей низкого давления. Ближайшая точка подключения - от газопровода высокого давления диаметром 219 мм по ул. Горького, расстояние 100-150 метров по прямой.

- к сетям водоснабжения и водоотведения - письмо МУП ГМР ВО «Грязовецкая электротеплосеть» от 09.01.2018 № 05. Источником водоснабжения является чугунный водопровод диаметром 100 мм, проходящий по ул. Карла Маркса. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: проектируемый водопроводный колодец, максимальная нагрузка в точке подключения: 250 куб.м/сут, располагаемый напор: 20 м. Водоотведение объекта предусмотреть в существующий канализационный коллектор хозяйственно-фекальной канализации, проходящий по ул. Советская. Максимальная нагрузка в точке подключения: 250 куб. м/сут. Точка подключения: проектируемый канализационный колодец, на выпуске из здания установить канализационный колодец. Иные требования: вынести из зоны застройки участок частной канализационной сети, проходящей от здания по адресу: г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 77. Срок подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 12 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении (технологическом присоединении). Размер платы за подключение определяется путем произведения тарифной ставки на подключаемую нагрузку, установленную Приказом департамента ТЭК и ТР Вологодской области от 08.12.2017 № 501-р, и присоединяемой нагрузки заявителя. Срок действия технических условий - 3 года.

ЛОТ № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:28:0403008:1129 площадью 5700 кв.м, местоположение: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Газовиков, д. 22а.

Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничении этих прав: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей - 5.

Земельный участок находится в границах, указанных в выписке из единого реестра недвижимости.

Срок аренды: 5 лет.

Размер рыночной стоимости: - 1537000 рублей (основание: отчет № 174-1/2017 от 13.12.2017 индивидуальный предприниматель Альмишева Ольга Игоревна).

Шаг аукциона - 3 % начальной цены 46110 рублей.

Размер задатка - 20 % начальной цены: 307400 рубля.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям электроснабжения - письмо МУП «Грязовецкие электросети» от 15.01.2018 № 10. Электроснабжение предполагается выполнить от существующих электрических сетей МУП «Грязовецкие электросети». Согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования частей 7-10 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике – Правилами технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Заявителю необходимо обратиться с заявкой на заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям. Плата за Подключение к электрическим сетям рассчитывается при заключении договора согласно приказов Департамента ТЭК и ТР Вологодской области от 14.12.2017 № 540-р, от 22.12.2017 № 721-р. Срок действия технических условий- 2 года;

- к сетям газораспределения - письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 12.01.2018 № ГР-00002866. Технические условия подключения к сети газораспределения с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5,00 куб. метров в час. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения не более 730 дней. Срок действия технических условий - 1 год. Согласно постановления Правительства РФ от 15.06.2017 № 713 информация о предельной свободной мощности существующих сетей не предоставляется. Плата за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с приказом департамента ТЭК и ТР Вологодской области от 09.10.2017 № 114-р.

- к сетям водоснабжения и водоотведения – письмо МУП ГМР ВО «Грязовецкая электротеплосеть» от 09.01.2018 № 07. Источником водоснабжения является чугун-

стр. 10

ОФИЦИАЛЬНО

Окончание. Начало на стр. 8

ный водопровод диаметром 200 мм, проходящий по ул. Ленина. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: проектируемый водопроводный колодец, максимальная нагрузка в точке подключения: 250 куб.м/сут, располагаемый напор: 25 м. Водоотведение объекта предусмотреть в существующий канализационный коллектор хозяйственно-фекальной канализации, установленный у жилого дома: г. Грязовец, ул. Ленина, д. 128. Максимальная нагрузка в точке подключения: 250 куб. м/сут. Точка подключения: существующий канализационный коллектор, на выпуске из здания установить канализационный колодец. Срок подключения к сетям водоснабжения и водоотведения - 12 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении (технологическом присоединении). Размер платы за подключение определяется путем произведения тарифной ставки на подключаемую нагрузку, установленную Приказом департамента ТЭК и ТР Вологодской области от 08.12.2017 № 501-р, и присоединяемой нагрузки заявителя. Срок действия технических условий - 3 года.

ЛОТ № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка с **кадастровым номером** 35:28:0403001:327 **площадью** 15390 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 39. Участок находится примерно в 700 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Волкова.

Разрешенное использование: склады.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения о правах на земельный участок, об ограничении этих прав: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: отсутствуют.

Земельный участок находится в границах, указанных в выписке из единого реестра недвижимости.

Срок аренды: 5 лет

Размер рыночной стоимости: - 406142 рубля 10 копеек (основание: отчет № 08Н/01/18 от 25.01.2018 ООО «Консалтинговая группа «Элиант»).

Шаг аукциона - 3 % начальной цены 12184,26 рублей.

Размер задатка - 20 % начальной цены: 81228,42 рублей.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к сетям водоснабжения и водоотведения - письмо МУП ГМР ВО «Грязовецкая электротеплосеть» от 09.01.2018 № 02 - нет возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения МУП ЭТС всвязи с отсутствием сетей водоснабжения, эксплуатируемых МУП ЭТС. Нет возможности подключения к централизованной системе водоотведения МУП ЭТС, в связи с отсутствием сетей водоотведения, эксплуатируемых МУП ЭТС;
- к сетям газоснабжения - письмо АО «Газпром газораспределение Вологда» от 16.01.2018 № ГР-00002867- возможность подключения к сетям газоснабжения ввиду недостаточной пропускной способности распределительного газопровода для подключения новых потребителей. Для снятия технических ограничений в подключении необходимо строительство распределительного газопровода высокого давления, устройство ПРГ и строительство распределительных сетей низкого давления. Ближайшая точка подключения - от газопровода высокого давления диаметром 219 мм по ул. Октябрьская, расстояние 1000-1100 метров по прямой;
- к сетям электроснабжения - письмо МУП «Грязовецкие электросети» от 29.03.2018. Электроснабжение предполагается выполнить от существующих электрических сетей МУП «Грязовецкие электросети» только на напряжении 10 к В. Согласно ч. 10.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ требования частей 7-10 ст. 48 не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Порядок присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством РФ об электроэнергетике - Правилами технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Заявителю необходимо обратиться с заявкой на заключение договора на технологическое присоединение к электрическим сетям. Плата за Подключение к электрическим сетям рассчитывается при заключении договора согласно приказов Департамента ТЭК и ТР Вологодской области от 14.12.2017 № 540-р, от 22.12.2017 № 721-р. Срок действия технических условий - 2 года.

Приложение 1
к извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка / права аренды на земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения с кадастровым номером_____ площадью_____ местоположение _____

Заявитель _____
(ФИО заявителя – физического лица/ИП, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, место жительства, телефон)
_____
(полное наименование заявителя – юридического лица, его место нахождения)
в лице _____, действующего
на основании _____
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:
Счет заявителя _____
Наименование банка _____
Местонахождение банка _____
ИНН (банка) _____КПП (банка) _____БИК _____
к/с_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на сайте официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования Грязовецкое www.mogryazovec.ru, а также условия настоящей заявки;

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения платы за земельный участок

_____ _____
Заявитель
(уполномоченный представитель заявителя) Фамилия Имя Отчество (полностью)
М. П.
_____
(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

«__» _____ 2018 г.

(заполняется организатором торгов)
Заявка №_____ Принята в _____час. _____мин. «____»_____
_____2018 г.
Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение 2
к извещению о проведении аукциона

Форма

Договор № ____
купли-продажи находящегося в государственной собственности до разграничения земельного участка

город Грязовец Вологодской области **«__» _____ 2018 г.**

Администрация муниципального образования Грязовецкое, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы администрации Ворониной Любови Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Ф.И.О дата рождения, паспорт серия номер, выдан, дата выдачи, адрес постоянного места жительства, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на основании протокола заседания аукционной комиссии «О результатах аукциона» № от заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора из земель населенных пунктов земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером _____ площадью ____ кв.м, с местоположением: _____, с разрешенным использованием _____.

1.2. Продавец гарантирует, что Участок не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых прав и претензий третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка по договору составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка согласно пункта 2.1. настоящего договора, в течение 25 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

2.3. Полная оплата цены Участка по договору должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, путем перечисления на счета органов федерального казначейства Минфина России, открытые на балансовом счете 40101 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы РФ». В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 162 114 06 013 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположены в границах поселений».

Сведения о реквизитах счета:
- наименование получателя платежа УФК по Вологодской области;
- орган, администрирующий платеж: Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района, ИНН 3509009139, КПП 350901001, ОКТМО 19624101;
- банк получателя Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001;
- номер счета получателя платежа: 40101810700000010002.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Земельный участок ограничений и обременений в использовании не имеет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставлять Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, предусмотренные условиями настоящего договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии земельного Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования земельного Участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права Продавцу.

4.2.5. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию земельного Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России от цены земельного Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.1. договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земельного Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6.4. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6.5. Данный договор купли-продажи одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. ПРОДАВЕЦ:
Администрация муниципального образования Грязовецкое.
162000, Вологодская область, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 45.
ИНН 3509007646 КПП 350901001, ОГРН 1053500395145.

_____ Л. Ю. Воронина
м. п.

7.2. ПОКУПАТЕЛЬ:

_____

Приложение 3
к извещению о проведении аукциона
Форма

ДОГОВОР № ___
аренды земельного участка

г. Грязовец. «__» _____2018 г.

Администрация муниципального образования Грязовецкое Грязовецкого муниципального района Вологодской области, в лице главы муниципального образования Грязовецкое Ворониной Любови Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и

Ф.И.О дата рождения, паспорт серия номер, выдан, дата выдачи, адрес постоянного места жительства, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор), на основании пункта 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной собственности до разграничения, из земель г. Грязовца (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв. м, с местоположением: _____. Вид разрешенного использования земельного участка:

1.2. Участок не обременен правами третьих лиц на него.

1.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «___» ____ 2018 года по «___» _____ 2023 года. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.5 Договора.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА ВО ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ АРЕНДАТОРУ

3.1. Передача Участка во владение и пользование Арендатору оформляется актом приема-передачи.

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа второго месяца квартала.

4.2. Арендная плата по Договору вносится арендатором на расчетный счет УФК по Вологодской области (Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области) 40101810700000010002 Отделение Вологда г. Вологда БИК 041909001 код бюджетной классификации 16211105013130000120, ОКТМО 19624101.

4.3. Размер арендной платы составляет _____

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, возникших по вине последнего, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4.Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

5.1.5.В случае не внесения арендной платы более двух раз подряд потребовать досрочного ее внесения, но не более чем за два срока подряд.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора, законодательству Российской Федерации и Вологодской области.

5.2.3.Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4. 2, в противном случае Арендатор не несет ответственность за несвоевременность ее перечисления.

5.2.4. Своевременно проводить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия Договора при условии последующего уведомления Арендодателя, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам с последующим уведомлением Арендодателя. Ответственным по Договору перед Арендодателем в этих случаях становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

5.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

5.3.4. На полное возмещение убытков при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

5.3.5. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке при условии соблюдения условий, изложенных в п. 5.4.7. настоящего Договора.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. В течение 3-х дней с момента государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области предоставить один экземпляр Договора Арендодателю.

5.4.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к ним территориям.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию, в целях проверки надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по договору

5.4.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.4.6. В течение одного месяца после подписания Договора и изменений к нему обеспечить предоставление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области документов, необходимых для государственной регистрации.

5.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении.

5.4.8. Не нарушать права других землепользователей.

5.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

5.4.10. При изменении юридического адреса, наименования, банковских реквизитов, проведении реорганизации Арендатора, в пятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

5.4.11. В случае передачи или продажи строения (его части), расположенного на арендуемом Участке, другому лицу до истечения срока аренды Участка, уведомить Арендодателя письменно не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки.

5.4.12. В течение пяти рабочих дней после окончания срока действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии, в котором Арендатор его получил. Участок считается переданным с момента подписания акта приема - передачи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При неуплате арендной платы по вине Арендатора в установленные Договором сроки взыскивается пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки платежа. Уплата пеней не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязанностей и устранения нарушений.

6.3. В случае не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами, за исключением случаев, если Арендатор докажет, что указанный вред причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение действий Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, заключаемыми в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока по уведомлению одной из Сторон, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии письменных возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

7.3. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1. Договора.

7.4. В случае перехода к другому лицу права собственности на объект недвижимого имущества, для эксплуатации которых предоставлен Участок, Договор расторгается с момента перехода права собственности на отчуждаемые объекты недвижимого имущества путем оформления соглашения о расторжении Договора.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подлежат рассмотрению в судах Вологодской области.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору с учетом норм действующего законодательства подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и направляется Арендодателю.

9.3. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Акт приема-передачи земельного участка.
10.2. Расчет арендной платы.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Грязовецкий муниципальный район Вологодской области Муниципальное образование Грязовецкое Администрация муниципального образования Грязовецкое 162000, Вологодская область, г. Грязовец, ул. Ленина, д. 45 ИНН 3509007646 КПП 350901001, ОГРН 1053500395145	

12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
_____/ Л. Ю. Воронина /	_____/ _____/
м.п.	