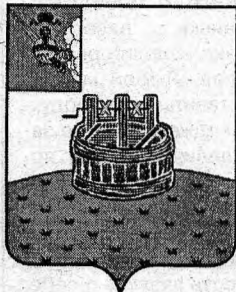


**СЕГОДНЯ
В
НОМЕРЕ:**

Районная газета



Выходит с 1 марта
1919 года

№ 71 (20695)

Сельская ПРАВДА

Рекомендуемая цена газеты в розницу - 7 рублей



стр. 3



стр. 6

**программа
ТВ,
реклама**



стр. 4-5, 8

Газета Грязовецкого муниципального района
Вологодской области

Суббота,

18 сентября

2010 года

**УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ
И ВЕТЕРАНЫ ЛЕСНОЙ ОТРАСЛИ!**
Примите искренние поздравления с вашим
профессиональным праздником -

Днем работников леса!

Забота о лесе - главное богатство страны - одна из важнейших наших задач. От умения правильно распорядиться этим ресурсом, от опыта и профессионализма работников отрасли зависит благополучие будущих поколений.

Благодарим всех, кто неустанно трудится во имя восстановления и развития лесного комплекса, активно внедряет в производство новые прогрессивные технологии, прилагает все усилия для сохранения и приумножения лесных богатств.

Желаем всем работникам и ветеранам отрасли крепкого здоровья, оптимизма, счастья и благополучия!

Глава Грязовецкого муниципального района -
председатель Земского Собрания

М. А. ЛУПАНДИН.

Глава администрации Грязовецкого муниципального района

А. В. КАЗУНИН.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ВЕТЕРАНЫ ЛЕСХОЗА!

Сердечно поздравляем вас
с профессиональным праздником -

Днем работника леса!

Желаем здоровья - ведь часто его не хватает,

Веселья желаем - оно никогда не мешает.

Удачи желаем - она приходит нечасто.

И просто желаем огромного личного счастья!

Пусть в делах и всюду

Вам сопутствует успех!

И сегодня, в праздник светлый,

Будьте вы счастливей всех!

С наилучшими пожеланиями,

директор Грязовецкого лесхоза филиал ГУ ВО «Вологдалесхоз»

А. А. КАЗАКОВ.

Уважаемые подписчики «Районной газеты Сельская правда»!

Несколько дней назад, совершенно случайно, мы получили информацию о том, что наша газета подорожала. Факт этот возмутителен. На первой странице «Сельской правды» регулярно появляется объявление о подписке, где указано, что стоимость газеты не меняется. Это не потому, что мы сказочно богаты. Коллектив очень заинтересован в сохранении читательской аудитории.

Можно было пойти по легкому пути зарабатывания денег, увеличив каталожную цену нашего издания, это не сделали принципиально, так как не хотим терять электорат - своих постоянных читателей. Стоимость издания возросла менее чем на пятнадцать рублей.

Разница, казалось бы, не существенна. Но для людей, находящихся на пенсии, дорога каждая копейка. А для нас, нового коллектива газеты, это дело принципа. Коллектив живет непросто. Автономное учреждение «Районная газета Сельская правда» самостоятельно выживает в непростой кризисный период. Нашим учредителем является администрация района, но средства мы зарабатываем сами. Нас родили и разрешили жить. Нашими деловыми партнерами являются коллективы типографии и почты. Главным распространителем нашей продукции - газеты - является почта. Заключен договор, который никто не имеет права нарушить в одностороннем порядке. Так вот, данный договор на услугу - доставку газеты читателям - по непонятным причинам нарушила Почта России, не поставив в известность редакцию. Предполагаем, что цена увеличена на услугу - доставку. Проблемы почтовиков нам понятны: нищенская заработная плата, текучка кадров. Но решать свои проблемы за счет нас, мягко говоря, неэтично. Приносим извинения за своих партнеров. Руководству Почты России направлено претензионное письмо. Надеемся, что таких инцидентов больше не произойдет.

С уважением,

Н. ФЕДОСОВА,

директор АУ «Районная газета Сельская правда».

Решим проблемы СООБЩА

АКТУАЛЬНО

9 сентября в Администрации Грязовецкого муниципального района состоялось совещание «О ситуации на продовольственном рынке Грязовецкого муниципального района». Открыл его глава администрации района А. В. Казунин, который обозначил проблему, стоящую не только перед нашим районом.

«Все вы прекрасно знаете, какие виды на урожай в этом году из-за засухи. Правительство области не может остаться в стороне, потому что от этой ситуации зависит благосостояние людей и социально-экономическая ситуация на территории области и района», - сказал Андрей Васильевич.

Далее с подробным, обстоятельным докладом и наглядной презентацией о ситуации на продовольственном рынке области выступила начальник отдела торговли и услуг управления торговли и лицензирования Департамента сельского хозяйства, продовольственных ресурсов и торговли Вологодской области Ольга Иванова Емельянова.

- Ситуация с аномальными природными условиями не может не сказаться на обстановке на продовольственном рынке. Эту проблему мы рассматриваем с точки зрения производителя, переработчика и торговли - эта цепочка очень важна.

Засуха сказалась на урожае зерна. Потребность в нем в РФ составляет 75 млн. тонн. В прошлом было собрано порядка 93 млн. тонн, в этом где-то 62 млн. тонн. В принципе, у нас есть переходящие запасы (26 млн. тонн зерна) - зерна на внутреннее потребление должно хватить. Введен запрет на экспорт зерна, а также наша область вошла в число областей, где введена ЧС в сельском хозяйстве. 23 июня стоимость пшеницы 2-3 класса стала расти (1 тонна выросла в стоимости на 2 тысячи рублей, ржи - в три раза). По муке, составляющей хлебопекарной отрасли, в 2009 году была ровная картина. За месяц этого года пошло увеличение цены, но с 15 августа цены упали. Сейчас одна тонна пшеничной муки высшего сорта стоит 11600-11650 рублей, ржаной - 8250 рублей.

Самый дорогой хлеб, возьмем батон «Нарезной», от Череповец-

кого хлебокомбината, за 1 килограмм 55 рублей 45 копеек. Второе место - Сокольский хлебокомбинат - 54 рубля 55 копеек, на третьем месте Вологодский хлебокомбинат - 47 рублей 73 копейки. В сравнении с субъектами Северо-Западного федерального округа Вологодская область занимает 4 место по ценам на хлебобулочные изделия. Впереди нас только Мурманская, Калининградская области, Карелия. Ниже цены в Архангельской, Новгородской областях, республике Коми.

Ситуация с засухой не могла не сказаться на рынке переработки. Все вы знаете, что коровы падали от жары - качество молока снизилось, появилась его нехватка на внутреннем рынке. В результате, сложилась серьезная конкуренция за сырье не только на внутреннем рынке. По закупочным ценам у московских производителей цена за 1 литр молока доходила до 20 рублей! Производители были вынуждены увеличить цены на молоко - сырье с 9 рублей 50 копеек до 13.80 - 14.60. В процентном отношении стоимость сырья увеличилась от 4,5 до 23%. Соответственно данная ситуация сказалась на готовом продукте - цены на него повысились.

Например, на молоко 2,5% жирности от 2 до 12%. По маслу «Крестьянскому» сейчас наблюдаются случаи невыполнения поставок.

Какие же меры принимаются на уровне Федерации и Правительством области? Во-первых, ограничение экспорта зерна с 15 августа до конца года. Во-вторых, отменены биржевые торги по реализации зерна (квоты, заявки). В-третьих, Правительство области обратилось в Минсельхоз РФ о выделении из Госфонда продовольственного зерна в количестве 50 тысяч тонн, а также о предоставлении субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.

Теперь о ситуации в торговле. С 2000 года наблюдалось устойчивое увеличение товарооборота. Сейчас динамика оборота розничной торговли и среднедушевых доходов говорит о снижении товарооборота. Это минус 10,6% по области. Покупательская способность снизилась за семь месяцев этого года, товарооборот составил 44 миллиарда рублей. Торговля претерпевает и внешнее влияние. В 2007-2008 годах покупатели тратились более на промышленные группы товаров, сейчас картина такова: 56% составляют продовольственные товары, 44% - промышленные. Средний чек с апреля насчитыв-

(Окончание на 7 стр.)



ЗЕЛЕНЫЙ СВЕТ ПИЛОТНЫМ ПОСЕЛЕНИЯМ

АКТУАЛЬНО

7 сентября в Правительстве Вологодской области прошло второе заседание рабочей группы представителей Министрств и пилотных поселений. На повестке стояли два важных вопроса: первый - формирование бюджета на 2011 год, второй - создание в Вологде около моста 800-летия постоянной выставочной экспозиции «Вологодская слобода» с участием пилотных поселений области.

Напомним, что сегодня в области пилотные проекты реализуются в Верховажском (Сметанино), Междуреченском (Туровец), Вологодском (Новленское), Устюженском (Лентьево, Ванское) районах. Наш район представляет Юровское сельское поселение. По мнению Губернатора области Вячеслава Позгалёва, эти пилотные проекты должны стать моделью для развития остальных сельских поселений Вологодчины. Исключать из перечня пилотных проектов сельские поселения, которые не справляются с поставленными задачами, и предлагать вакантные места поселениям из других районов - такое предложение прозвучало 19 марта на совещании в Правительстве Вологодской области, посвященном ходу реализации пилотных проектов развития сельских поселений. Хочется вернуться к нему, чтобы напомнить об основных вопросах, затронутых на мартовском совещании, освещенном в «Красном Севере».

«И что мы видим спустя три года? После некоторого оживления о проектах забыли. Видимо, те главы районов, кто проявлял инициативу и просился участвовать в пилотных проектах, думали, что на них польётся бюджетный дождь. Забыв, что главное - это развивать потенциал поселений, прикладывая собственные усилия, выработать стратегию, создавать рабочие места», - заявил тогда Вячеслав Евгеньевич. По информации первого заместителя Губернатора, руководителя департамента развития муниципальных образований Валентина Горобцова, из бюджета области на реализацию этих проектов было выделено 425 миллионов рублей. При этом Валентин Михайлович отметил, что местные бюджеты предпочитают на пилотные проекты не тратить. Он привел пример бездействия местных властей: «Дожили до того, что в лесном краю, в Туровце, калитка детского сада вся в занозах. Я считаю, необходимо повысить спрос с глав районов». Губернатор акцентировал внимание на том, что районы должны показывать заинтересованность в проекте и выде-

лать деньги на развитие и из своего бюджета.

Были приведены также и примеры позитивного развития реализации пилотных проектов. Так, в Верховажском районе, где ситуация по «пилотнику» наиболее благоприятная, в деревне Сметанино за три года была развита социальная инфраструктура: появилось футбольное поле, лыжно-биатлонный комплекс, построен полигон ТБО, проведены капитальные ремонты на социальных объектах, заработали программы занятости населения и т. д. Строится льнокомбинат, который даст жителям деревни 27 рабочих мест, а, кроме того, около 100 человек в районе будут заняты на выращивании льна. По словам главы района, уровень безработицы в районе выше 3%, в Сметанине - 1,9%. В 2007 году было зарегистрировано 39 правонарушений, в прошлом - всего три. Народ перестает пить. «Мы, например, - сказал Юрий Ордин, закодировали 14 человек. Правда, 10 раскодировались, но ведь четырех мы спасли. И это только первые результаты. Главное, молодежь видит перспективу и поэтому остается на селе. Впервые за последние годы молодые люди из армии возвращаются в родную деревню, а не уезжают в город».

Губернатор критиковал работу многих пилотных поселений - было решено, что в ближайшее время Вячеслав Позгалёв вместе с членами Правительства области лично посетит каждое пилотное сельское поселение, а внимание к этим проектам будет на особом контроле чиновников.

Теперь вернемся к сентябрьскому заседанию рабочей комиссии по пилотным проектам, на котором представители администрации районов уточнили многие важные вопросы, касающиеся реализации пилотной программы.

Первый заместитель Губернатора, руководитель департамента развития муниципальных образований Валентин Горобцов нацелил «пилотников» на то, чтобы в кратчайшие сроки были обозначены задачи каждого района в реализации проекта, проработаны до 9 сентября сметы для рассмотрения Программы в Департаменте финансов.

«На прошлой неделе, - сказал

Валентин Горобцов, - состоялась защита проекта в Департаменте финансов. В программе развития пилотных поселений должны остаться только капитальные расходы, т. е. те, которые можно отнести к инвестиционным, побуждающим создавать рабочие места, приносить прибыль в экономику поселений. Все текущие расходы будут сокращены - бюджет 2011 года планируется меньше, чем в 2010 году. В отличие от запланированной программы мы ее и так увеличили на 41 миллион».

О. Э. Базылева, заместитель главы администрации Грязовецкого муниципального района по социальной политике приехала в Правительство области уже с готовым проектом и конкретными предложениями. Она задала вопрос, касающийся выделения средств на приобретение транспорта для приемных семей. «Часть средств мы заложили в Федеральный бюджет. После определенных конкурсных процедур где-то в конце октября, начале ноября, автобус мы предоставим», - пояснил Валентин Горобцов. Также он высказал пожелание Губернатора об использовании всех возможностей для реализации данной программы. «В этом и следующем году, - подчеркнул первый заместитель Губернатора, - должна быть максимально использована программа ветхого и аварийного жилья. Что касается Грязовецкого района, он в пилотном проекте не участвует - отдельно будем рассматривать Юровское поселение по предоставлению средств на противопожарную технику. На прошлой неделе мы встречались с представителями Юровского поселения. Там будет работать проект по созданию дополнительных рабочих мест». Валентин Горобцов посоветовал районам в связи с этим anomalно жарким летом закладывать в свои сметы положения по приобретению техники и транспорта, обслуживающего полигоны ПВО.

Департамент здравоохранения предложил оставить в программе пилотных поселений мониторинг состояния здоровья населения - это 70 тысяч рублей. Такая же сумма фигурирует и по профилактике деструктивных явлений, лечения жителей пилотных проектов от алкоголизма.

Департаменту сельского хозяйства рекомендовано по возможности включить все сельские поселения для участия в федеральных программах развития села.

На вопросы представителей Вологодского, Междуреченского и Устюженского районов В. Горобцов сказал: «У нас запланировано строительство в Туровце детсада. Предусмотрен программой в 2011 году капитальный ремонт Новленской школы, с преобразованием ее в цифровую, а также строительство Лентьевской школы в Устюженском. В Сметанино (Верховажский район) будет решаться вопрос строительства образовательно-культурного центра.



В. Горобцов

Далее рабочая группа приступила к обсуждению «Вологодской Слободы». Суть проекта такова.

Совместно с ассоциацией деревянного зодчества в Вологде, около моста 800-летия, должна быть построена постоянная выставочная экспозиция «Молочная Слобода» с участием пилотных поселений. Строительство будет осуществляться в три очереди. На первом этапе, 14 октября, во время выставки «Свой дом» будут пущены шесть домов, за каждым в дальнейшем планируется закрепить по одному пилотному поселению. Основная задача «пилотников» - представить народные промыслы, ремесла района. Через выставочную площадку пилотные поселения будут привлекать народных умельцев, индивидуальных предпринимателей, талантливых землячков для того, чтобы они могли реализовать свою продукцию.

Эскизы выставочной площадки на совещании были продемонстрированы - до 15 октября предстоит масштабная и серьезная работа застройщиков и, конечно, самих пилотных поселений. Шесть усадебных площадок, по словам Валентина Горобцова, должны решить две

основные задачи: поддержать бизнес на территории поселений и строительство малозажных строений. Предполагается, что после 15 октября «Вологодская Слобода» станет выставкой-ярмаркой, где ремесленники будут предлагать свою продукцию, а менеджеры принимать заявки от населения на изготовление изделий различных промыслов. Любой мастер сможет представить свою продукцию через менеджера, просто занеся свои изделия в каталог ярмарки, а если есть желание - реализовать товар самостоятельно.

Пилотные поселения, участвуя в этом проекте, получают прекрасную возможность заявить о себе, своих талантливых умельцах, привлечь дополнительные средства на развитие территорий «пилотников». «Выставка должна быть интерактивной, - подчеркнул первый заместитель Губернатора - Обязательны мастер-классы с целью привлечения внимания населения области и других регионов к ремеслам, сохранившимся у нас на Вологодчине. Если это ткацкий станок, то предоставить возможность каждому желающему сесть за него, если это работа кузнеца - попробовать изготовить вместе с ним простейшее изделие. Иначе - интереса к выставке не будет».

Наш район поделит выставочный дом с харовчанами. По словам Ольги Эдуардовны Базылевой, мы планируем постоянную фотовыставку по усадьбе Брянчаниновых, творческую презентацию «Северного молока» с дегустацией выпускаемой заводом продукции, поделимся опытом клуба «Приемная семья», продемонстрируем турмаршрут «Святыми дорогами земли Грязовецкой» и, конечно, выставку изделий народных промыслов и мастер-классы.

Валентин Горобцов подчеркнул, что каждый участник пилотного проекта должен найти в проекте свою изюминку, занять свою нишу, сделать нужный акцент, а «ремесленники со всей Вологодчины просто обязаны здесь быть и реализовывать продукцию».

Стимулом для «пилотников» должен стать и обещанный организаторами «Вологодской Слободы» приз. Микроавтобус получат территории, лучше всех справившиеся с предлагаемой программой - хочется пожелать нашим землякам удачи, интересных идей в этом весьма привлекательном проекте.

Е. ЩУЧКИНА.

НОВОСТИ ВОЛОГДИНЫ

ФИЛИАЛ ОАО «МРСК СЕВЕРО-ЗАПАДА» «ВОЛОГДАЭНЕРГО» ЗАВЕРШИЛ ЧАСТИЧНУЮ РЕКОНСТРУКЦИЮ ПОДСТАНЦИИ «ГРЯЗОВЕЦ»

Капитальные вложения сетевой компании в реализацию инвестиционного проекта составили свыше 5 миллионов рублей. Подстанция была введена в эксплуатацию в 1974 году. По словам начальника отдела капитального строительства «Вологдаэнерго» Дмитрия Серегичева, установка нового оборудования на подстанции «Грязовец» будет способствовать снижению аварийности, сокращению затрат на обслуживание электроустановки, а также поддержанию достигнутого уровня полезного отпуска электроэнергии.

Ввод нового оборудования в эксплуатацию позволит повысить надежность электроснабжения потребителей Грязовецкого района, среди которых социально значимые объекты: котельные, районная больница, водозабор, очистные сооружения, школы и детские сады, а также деревообрабатывающие предприятия и молочный комбинат.

БОЛЕЕ 21 МИЛЛИОНА РУБЛЕЙ ЗАДОЛЖАЛИ НЕРАДИВЫЕ АЛИМЕНТЩИКИ ВОЛОГДИНЫ

На начало сентября в «черном списке» — более 300 человек. Всего же более 1500 должников-вологжан не смогут покинуть пределы Российской Федерации, так как ограничение права выезда наложено судебными приставами за имеющиеся долги. Все они занесены в базы данных воздушных, железнодорожных, автомобильных пунктов пропуска в управлении пограничного контроля ФСБ России.

Должники также не смогут получить загранпаспорта. В соответствии с соглашением между Федеральной миграционной службой и службой судебных приставов, при оформлении документов специалистами в обязательном порядке направляют данные гражданина для проверки наличия задолженностей перед государством. Если долг есть, рассматривают вопрос об отказе в выдаче загранпаспорта до полного погашения.



НА ТЕМЫ ДНЯ

Президентская программа - бренд известный сегодня не только в нашей стране, но и за рубежом. Её цель - подготовка высококвалифицированных компетентных руководителей и формирование управленческого потенциала, способного обеспечить развитие предприятий всех отраслей экономики России. Напомним, что в нашей области программа успешно реализуется с 1998 года.

Вологодская Ассоциация выпускников Президентской программы «Авангард» была создана еще в 2001 году, и, несмотря на кризисную ситуацию в стране, обновленный состав Правления начал активную работу в апреле 2009 года. Этому способствовало и выделенное Правительством Вологодской области на базе управления государственной службы рабочее место, и энтузиазм активных членов Ассоциации.

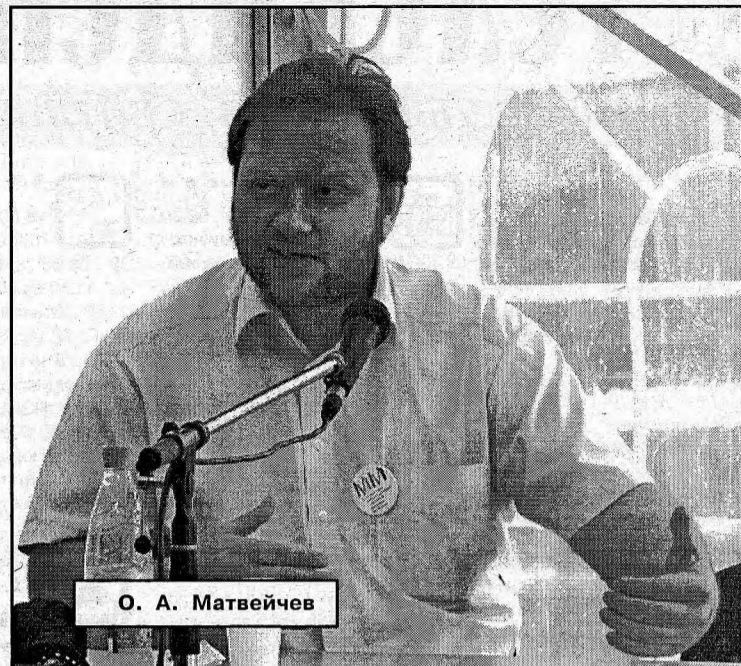
Её цель - формирование кадрового резерва для руководства предприятиями различных сфер экономики, ЖКХ, сельского хозяйства, лесного комплекса, бюджетных организаций. Основное тре-

чаются политические деятели, известные личности. Так, на прошлой неделе состоялась встреча с Олегом Матвейчевым, заместителем Губернатора Вологодской области, действительным членом (академиком) Национальной Академии Социальных Технологий, Советником Управления Президента Российской Федерации по внутренней политике.

Новый заместитель Губернатора поприветствовал наших выпускников и поделился своими мыслями о внешней и внутренней политике России в целом, а также пообщался с выпускниками Президентской программы в Вологодской области, выразив надежду на их поддержку

изменилась, раньше мы могли спокойно ездить друг к другу в гости, нас гостеприимно встречали, не думая о межнациональных конфликтах, но в наше непростое время на такие подвиги вряд ли кто согласится. Сейчас национализм стал открытым, и он вошел в моду. Постоянное провоцирование друг друга приводит к конфликтам, чем больше выступают одни, тем больше выступают другие.

Под словом «экстремизм» следует понимать попытку решить все проблемы одним способом, революцией. В 2005 году Россия с завидным спокойствием наблюдала за «оранжевыми» переворотами в ряде стран, спустя пять лет мы превратились в тех же самых «оранжевых». Взять, к примеру, отстаивание Химкинского леса, с одной стороны коммунисты, с другой демократы. И этот путь, по мнению ряда политических партий, наиболее эффективный в решении глобальных и частных вопросов.



О. А. Матвейчев

ПОТЕНЦИАЛ развития Вологодской области

бование для участия в Программе - наличие высшего образования, опыт работы в руководящей должности, знание иностранного языка, активная жизненная позиция и желание учиться, чтобы в дальнейшем привнести полученные знания на свои предприятия. После обучения в одном из вузов страны предусмотрена стажировка за рубежом (Финляндия, Франция, Германия, Япония и другие страны). За 11 лет существования Программы её прошли более 50 тыс. человек по всей стране, из них в Вологодской области - около 500 человек.

Задачи, стоящие перед Ассоциацией «Авангард», обширные: аккумуляция, анализ и распространение опыта успешной деятельности предприятий путем организации регулярного обмена знаний между руководителями; выявление и поддержка перспективных молодых управленцев;

содействие выпускникам Президентской программы в пост-программный период;

содействие расширению деловой активности участников Президентской программы и их связей с отечественными и зарубежными деловыми кругами;

содействие разработке проектов законов и иных нормативных актов, направленных на регулирование общественных отношений в области подготовки управленческих кадров;

проведение конференций, лекций и семинаров по актуальным вопросам развития экономики, организация авторских лекций и встреч с российскими специалистами по вопросам подготовки управленческих кадров;

создание и поддержка функционирования информационного банка данных участников Президентской программы.

Выпускники Президентской программы - это успешные руководители, люди, добивающиеся высоких результатов в своей деятельности. Они представляют Ассоциацию «Авангард» и в Законодательном Собрании Вологодской области, и в Городской Думе областного центра. Многие участники Программы по окончании создали собственные предприятия, многие расширили бизнес и начали плодотворное сотрудничество с партнерами за рубежом.

Неоднократно с выпускниками Президентской программы встре-

в экономическом развитии нашего региона. Свою речь О. А. Матвейчев начал с пессимистической нотки о положении России в мировом пространстве. Изложил возможные причины экономической и политической нестабильности России.

По словам Олега Анатольевича, Россия вступает в эпоху информационных войн, потрясений, революций, изменений государственных границ, экономических кризисов. За первой волной последует вторая, третья и так до бесконечности. Если верить расчетам - Института прикладной математики, падение мирового ВВП придется на 2014 год. Этот год будет наиболее сложным для всех государств. По итогам минувшего кризиса можно проследить интересную тенденцию: наиболее успешно вышли из трудного экономического положения страны Третьего мира. Из стран, считающимися перспективными из треугольника Россия-Китай-Индия, меньше всего пострадала соответственно Китай и Индия. Но, как показала практика, Россия в отличие от европейских стран смогла устоять на ногах, хотя все было сделано только после ухудшения экономической ситуации, как говорится, в последний момент, что очень свойственно русскому народу. Кризис явился благодатной почвой для внешних политических кризисов. Наша страна находится в непростом положении в мировом пространстве, Россия оказалась зажата со всех сторон. С одной стороны непосредственно нас притесняет Китай, который очень плавно на нас наступает. Внешне все спокойно, но эта страна считает, что всеми природными ресурсами должна владеть именно она и все делает для того, чтобы присвоить ресурсы нашей страны. Основным доказательством такого утверждения является плотное заселение народами Китая восточной части страны, а также строительство дорог рокадного типа, которые обеспечивают доступ военной техники. Это одна из острых проблем внешнеполитического характера.

Что касается внутривластной картины, О. А. Матвейчев отметил, что здесь можно выделить три слабые стороны нашей страны, мешающие целенаправленному развитию России. Национализм, экстремизм и, как это ни удивительно, пьянство.

Ситуация с «дружбой народов», по мнению Олега Анатольевича, после распада СССР радикально

И, наконец, извечная наша проблема - это пьянство, деградация нации. Ни для кого не секрет, что на фоне бытовых ссор во время распития спиртных напитков происходит большая часть убийств. Взять, к примеру, рост смертности. Многие считают, что виной всему этому служат сердечно-сосудистые заболевания. Но никто не говорит, от чего они возникают. А причиной всему, как это ни странно, пьянство. Олег Анатольевич привел интересный факт, сравнивая уровень смертности на воле и на зоне. Находясь в местах лишения свободы, мужчина проживает дольше, несмотря на непростые условия и тяжелый труд, чем тот, кто находится на свободе, а все потому, что здесь нет вседозволенности. Стоит задуматься над ограничением, а может дальше и над запрещением алкогольной продукции.

Все выше сказанное, по мнению О. А. Матвейчева, являет собой стопор к развитию нашей страны. В своей дальнейшей речи Олег Анатольевич показал реальные возможности преодоления существующих проблем и выразил надежду именно на выпускников Президентской программы, так как в них заложен большой потенциал, как для развития страны, так и Вологодской области в целом.

Основным шагом, по словам О. А. Матвейчева, который выведет Россию на авторитетное место в мировом сообществе, служит занятие лидирующего положения в мире. Как это ни странно, сейчас такого лидера нет. Многие считают, что место можно по праву отдать США, но судя по плачевному экономическому положению этой страны, речь идет о многомиллионных долгах, шансов мало. Следующей, казалось бы, лидирующей страной мог бы стать Китай, но пока уровень развития нации здесь очень низкий. Место лидера будет свободно на протяжении 15 лет. Исходя из рассуждений Олега Анатольевича, у России много шансов занять это вакантное место, и как это ни странно, все зависит от нас самих.

Важным стратегическим решением всех проблем является модернизация, которую сейчас постепенно реализует в деле Президент страны. Но здесь, по мнению О. А. Матвейчева, есть одно но: мы должны не подражать другим странам, а вводить свое, не чуждое русскому народу, и тогда будет положительный результат. Стоит как следует активизировать все государствен-

ные системы, действующие в настоящее время, в частности, систему образования и здравоохранение.

Основная ошибка государственных реформ в сфере образования - это введение в высших учебных заведениях новой системы обучения западного типа. Нам нужно что-то новое, а именно свое, способствующее развитию и совершенствованию. Что касается здорового образа жизни, то введение законов о запрете курения и продаже алкоголя - это только начало борьбы с деградацией населения, в дальнейшем законопроекты примут более жесткий характер. Постепенно государство искоренит вредную привычку большинства наших граждан.

Причиной возникновения конфликтов на почве национализма, с точки зрения Олега Анатольевича, является всегласность, чем больше о нем мы говорим, тем больше хочется углубиться в суть этого слова. К примеру, советский человек никогда не задумывался о своей национальности, жил себе спокойно и тихо, а сейчас гражданин РФ ищет свои корни, задумывается как себя должен вести и так далее. Отсюда следует, что чем больше человек акцентирует внимание на этой проблеме, тем чаще происходит отталкивание друг от друга, порождая межнациональные конфликты. С таким явлением, как экстремизм, по словам О. А. Матвейчева, следует бороться путем пропаганды на предприятиях, в малых коллективах, в учебных заведениях, везде, где возможно.

После выступления нового заместителя Губернатора Вологодской области выпускники оживленно задавали вопросы, они касались разных тем: перспективы России в мировом пространстве, выборов Президента РФ, о судьбе русского народа, о развитии молодежной политики, нанотехнологиях, военной политике, но, конечно, всех интересовало экономическое развитие Вологодской области, ее позиция в России.

Первым делом, Олег Анатольевич отметил высокий уровень работы Губернатора и его команды. Такую оценку он дал исходя из недавних событий, связанных с локализацией пожаров в стране. Вологодская область - одна из лучших в стране, где очаги возгорания были оперативно ликвидированы, хотя по количеству пожаров наша область ничуть не уступала московскому региону. Такой результат достигнут благодаря эффективной и

слаженной работе команды Губернатора.

Стоит заметить, что О. А. Матвейчев знаком с нашей областью не понаслышке, он курировал в администрации Президента Северо-Западный округ, куда входит и Вологодская область, отстаивал ее интересы. По словам Олега Матвейчева, на прежней должности (советник Управления) наиболее эффективно складывалось его сотрудничество с руководством нашей области, что и послужило одной из причин согласия стать заместителем Губернатора. Кроме того, по мнению Олега Анатольевича, экономика Вологодской области находится в лучшем состоянии, чем во многих других регионах России и, несмотря на кризис, сохранила серьезный потенциал роста. При этом он отметил, что по странному стечению обстоятельств Вологодская область известна меньше, чем она того заслуживает. Ему в какой-то степени пришлось делать визитную карточку области в Правительстве. По словам Матвейчева, мало кто знает, что это область-донор, одна из немногих в РФ. По темпам роста промышленного производства она тоже занимает одну из ведущих позиций. По уровню бюджетной обеспеченности область также входит в десятку. По эффективности сельского хозяйства - также один из лучших регионов в стране. В области достаточно развитая экономика, большое культурно-историческое наследие. Неоднократно он выступал за продвижение Вологодчины в сфере туризма и даже проявил инициативу о создании символа Олимпиады-2014, в качестве которого он видит Деда Мороза из Великого Устюга.

В своих ответах на вопросы Олег Анатольевич неоднократно подчеркивал, что Вологодская область обладает большим кадровым резервом, необходимым и для развития области, и для развития страны в целом. Чтобы кадры реализовали себя на деле, стоит их продвигать, чем и занимается сейчас новый заместитель Губернатора. По мнению Матвейчева, выпускники Президентской программы ассоциации «Авангард» - это потенциал развития Вологодчины.

О. ХАРЧЕВНИКОВА.

P.S. В Грязовецком районе успешно работает выпускник Президентской программы - председатель правления племзавода-колхоза «Аврора» В. В. Жильцов. Его методика и специфика работы известны далеко за пределами нашего района и даже области, но об этом мы расскажем в следующих номерах нашей газеты.

Центр занятости ИНФОРМИРУЕТ

В Вологодской области продолжается тенденция к снижению уровня безработицы. Значительно улучшилась ситуация в крупных городах. Позитивные изменения на областном рынке труда явились следствием реализации программ занятости населения. В частности, только в мероприятиях Программы дополнительных мероприятий, направленных на снижение напряженности на рынке труда, с начала года приняло участие более 21 тысячи человек.

На высоком уровне держится уровень безработицы в Грязовецком районе, но ежедневная, кропотливая работа центра занятости уже дала ощутимый результат: если в сентябре 2009 года уровень безработицы в районе превышал 7%, то на 1 января составлял уже 5,9%. На сегодняшний день – 4,6%, то есть наблюдается положительная динамика снижения численности безработных граждан.

Каким образом удалось добиться значительного результата – с таким вопросом мы обратились к директору ГУ «ЦЗН Грязовецкого района» С. Л. РУСАКОВУ:

«Вся работа коллектива центра занятости в период 2009-2010 г.г. была направлена как на реализацию мероприятий активной политики занятости, областной антикризисной программы дополнительных мероприятий, так и на систематическое планомерное снижение уровня безработицы. В 2009 году районный рынок труда претерпел негативные изменения, то есть коэффициент напряженности на рынке труда составлял в августе-сентябре 25 человек (на тот момент это был самый высокий показатель в области). На сегодняшний день – коэффициент напряженности около 3 человек. И все это происходит на фоне продолжающейся тенденции по за-

крытию рабочих мест в районе.

Позитивные изменения на рынке труда явились следствием реализации программ занятости населения. За последние два неполных года усилиями центра занятости профессиональное обучение и повышение квалификации прошли более 600 безработных граждан, на общественных оплачиваемых работах трудились более 1000 безработных. Более 200 жителей района, имевших статус безработного, получив субсидию из федерального бюджета, занялись предпринимательской деятельностью – открыли собственное дело. Несмотря на то, что ситуация несколько выровнялась, о «выздоровлении» рынка труда говорить рано: количество вакансий возросло, но оно

явно недостаточно, чтобы центр занятости мог эффективно заниматься трудоустройством стоящих на учете жителей района. Качество самих вакансий далеко не всегда отвечает потребностям граждан, так как более 80% всех вакансий с минимальной оплатой труда. Вместе с тем имеющийся острый дисбаланс спроса и предложения в профессионально-квалификационном разрезе не дает возможности многим ищущим работу, найти подходящие варианты трудоустройства. Количество же граждан, обращающихся за содействием в трудоустройстве в 2010 году, несколько меньше, чем в прошлом году, но тем не менее оно значительно превышает докризисные 2006, 2007 и первое полугодие 2008 года. Количество проблемных территорий с минимальным количеством вакансий и большим количеством незанятого населения в районе большое, прежде всего это Вохтога, Сидорово, Каменка, Лежа, Плоское.

Трудно рассчитывать, что в этом году будет открыто какое-то новое крупное производство со значительным количеством рабочих мест, хотя перспективы для этого в районе имеются.

Есть и обнадеживающие изменения в сложившейся ситуации. Важным направлением в процессе снижения напряженности на рынке труда и снижения уровня безработицы служит активное и плодотворное сотрудничество цен-

тра с предприятиями города Вологды. Впервые за полтора года в Вологде и Череповце спрос на рабочую силу превышает предложение: вакансий в городских центрах занятости населения больше, чем безработных граждан, состоящих на учете.

Мы для вологодских предприятий используем такую форму работы, как мини-ярмарки. Они подают заявки, мы доносим информацию до населения. Подбираем людей. Представители предприятий в назначенный день приезжают и проводят работу с потенциальными работниками. Люди, отчаявшись найти работу на территории Грязовца или района, с охотой едут в Вологду. Уровень заработной платы в областном центре не уступает грязовецкому и зачастую превышает его. Оживился строительный рынок в Вологде, появилась большая потребность в рабочих специальностях. У нас есть заявки на сварщиков, каменщиков. Это очень позитивный фактор. Хотелось бы, чтобы это начало нашло продолжение, так как ситуация далеко не простая.

Таким образом, данным комплексом мероприятий удается удерживать и рынок труда, и уровень безработицы понижать постепенно, не скачками, ну и, конечно, коэффициент напряженности – он более-менее стабилизировался, хотя на сегодня немного и превышает среднеобластную.

Центром занятости сделано немало, мы продолжаем прикладывать усилия для нормализации ситуации в районе. Количественные показатели при реализации мероприятий активной политики занятости, которые я озвучил, значительные, и они продолжают увеличиваться, поскольку реализация программ содействия занятости будет продолжаться до 31 декабря. С нового года, будем надеяться, заработают программы уже 2011 года.

Спасибо, Сергей Леонардович, за информацию. Наши читатели должны знать, что работники центра занятости прилагают огромные усилия для снижения уровня безработицы в районе.

Человек, оказавшись в сложной жизненной ситуации, должен чувствовать поддержку. Трудности кризисного времени пройдут, и люди, не потерявшие веру в себя, полностью реализуют свой профессиональный потенциал.

P. S. По прогнозам департамента занятости населения, осенью возможно небольшое сезонное увеличение численности безработных граждан. Однако это не приведет к критическим последствиям, если ситуация в экономике области сохранит положительную динамику.

Т. ОГРОХИНА.

ВЕСТИ С ПОЛЕЙ

НОВОЕ - это хорошо забытое старое

Для проезжающих мимо дачников, грибников, охотников поднявшаяся метрами кукуруза на полях племзавода-колхоза «Аврора» - экзотика. На фоне шикарных листьев, впечатляющих початков фотографируются на память, иногда срывают початки, чтобы дома показать своим детям. Для людей, далеких от сельского хозяйства, зеленая стена кукурузы – забава, для тружеников хозяйства – кропотливый и напряженный труд. Культура южная, теплолюбивая. Нынешнее лето пришлось ей по вкусу, несмотря на обрушившийся град, отсутствие дождей, неутешительные прогнозы по поводу скромного урожая. Поднялась и заявила о себе гигантским ростом, неторопливым шумом листьев, неплохой урожайностью.

Трудно найти растение, которое дает зеленой массы больше, чем кукуруза. Ее урожайность по сопоставимой площади превосходит зерновые или зернобобовые культуры в 1,5-2 раза. Скармливают кукурузу по-разному: в виде зерна, зеленого корма, шрота и как продукт силосования. Последний способ имеет ряд преимуществ – позволяет запастись на зиму дешевым сочным кормом, в 2-2,5 раза сокращает по сравнению с высушиванием, потери сухого вещества, а каротина – в 5-6 раз.

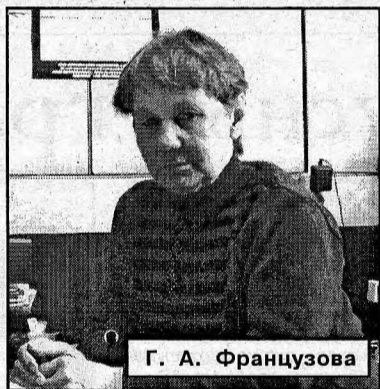
В племзаводе-колхозе «Аврора» продолжается заготовка кормов за счет уборки кукурузы на силос. Поделиться секретом возделывания кукурузы в наших краях мы попросили главного агронома Г. А. Французова.

Галина Александровна, как давно хозяйство выращивает кукурузу?

«Уже в течение семи лет. В первый год посевная площадь составляла 3 гектара, на следующий год – 30 га, к 2010 году масштабы увеличили до 130 га.

Вывод один: кукурузу выращивать выгодно?

«Не хватает площадей под кор-



Г. А. Французова

мовые культуры, поэтому посев кукурузы - выход из положения: за счет урожайности с единицы площади увеличить объем производства. Сравните: средняя урожайность многолетних трав (по пяти годам) – 181 центнер с гектара. А урожайность кукурузы - от 350 до 400 центнеров с гектара (по отдельным участкам). Даже на поле, побитом градом, урожайность - 310 ц с га.

Из одной кукурузы качественного корма не сделать, хотя сорта скороспелые, ультраскороспелые. Да и эти сорта вызревают только благодаря сухому и жаркому лету и продолжительной осени. Условие у нас не южные. Поскольку зеленая масса кукурузы бедна белком, то, чтобы улучшить свойства корма, лучше возделывать ее совместно с высококачественными сортами бобовых культур, поэтому мы добавили бобы: 35 кг на гектар – кукурузы, соответственно 35-40 кг на гектар - бобы. Но в это лето бобы побито градом, а в засуху они просто высохли. А в нормальные годы они достигают полутора метров, держатся на кукурузе.

Значит, сама по себе кукуруза не такая ценная кормовая культура?

«В ней мало протеина. В смеси же содержание протеина довольно-таки большое. Смесь – кукуруза, отав многолетних трав, бобы – корм неплохой.

Много будет корма?

«4-4,5 тысячи тонн должны получить. Пока могу сказать одно: по году кукуруза неплохая, чистая, ровная. Урожайность по сравнению с прошлым годом будет значительно выше.

Это капризная культура?

«Нужно четко соблюдать технологию: полупаровая обработка, предпосевная культивация, боронование – получился неплохой. Потом еще химпрополку сделали. Трудность в том, что разрешенный препарат базагран не уничтожает лебеду. Кукуруза требует ухода, внимания, контроля. Медленно растет первый месяц, а в июле, когда жара и дождь, начинает прибывать в росте по 10 сантиметрам в сутки. Недельку не приедешь – поле не узнаешь.

Как определяется время уборки кукурузы на силос?

«Это культура позднего срока сева. Мы ее сеем в конце мая, когда заканчивается сев зерновых. Убираем, когда зерно достигнет молочновосковой спелости. Для того, чтобы влажность массы была как можно меньше, ждем заморозков. И 18 сентября начинали убирать, и 2 октября. Чем суше листья, тем легче получить качество. Зеленая масса измельчается одновременно с уборкой растений, закладывается в траншеи, хорошо утрамбовывается, чтобы силос получился качественным.

Какая техника привлекается к уборке кукурузы?

«Кукуруза убирается прямым комбайнированием. Ягуар – обычный силосоуборочный комбайн, на него вешается жатка, кукурузная, специальная дисковая, четырехметровая. На отвозке работают тракторы всех модификаций. Второй силосоуборочный комбайн Ягуар-850 работает на подборе отавы многолетних трав.

Галина Александровна, и последний вопрос – планирует ли увеличение посевов кукурузы в хозяйстве?

«Возможно. Поголовье растет, площадей пашни не хватает. Наверное, жизнь заставит.

Спасибо, Галина Александровна, за информацию. Думаю, всем нашим читателям, без исключения, будет очень интересен ваш опыт возделывания кукурузы.

Говорят, новое – это хорошо забытое старое. Еще в начале 60-х годов руководитель СССР Никита Хрущев возвратился из поездки по Соединенным Штатам Америки с патриотическим лозунгом: «Во всех уголках Союза может расти кукуруза!» Мэр Москвы Лужков призвал вновь выращивать в стране кукурузу – даже на российском Севере. Логика Лужкова, казалось бы, проста. Производить необходимые стране объемы мяса, молока и птицы невозможно без формирования кормовой базы. А это значит, что нам необходимо вернуться к кукурузе и сое. У Лужкова есть союзники, но есть и противники.

А пока идут горячие дебаты там, наверху, – выращивать или не выращивать кукурузу на севере, грязовецкие буренки с аппетитом похрустывают корм, заготовленный нынешним сентябрем заботливыми руками рабочих и специалистов племзавода-колхоза «Аврора».

Т. БОРИСОВА.



5 ноября 1492 года, спустя несколько дней после открытия Нового Света, Колумб записал: «Я видел злак, называемый маисом». А один из его спутников описал маис подробнее: «На полях росли какие-то странные растения высотой больше метра. Казалось, что они из чистого золота, а их листья – из серебра». Древние жители Америки выращивали маис, или кукурузу, более 7 тысяч лет. Она служила им основной пищей. Ей поклонились как священному растению. Древние майя знали несколько сортов кукурузы: «кукуруза – старушка», созревшая полгодом, «кукуруза – девочка», поспевавшая вдвое быстрее, и сорт под названием «песнь петуха», который давал плоды всего через два месяца после прорастания семян. Попав в Старый Свет, кукуруза быстро «завоевала» его (во много раз быстрее, чем картофель). Кукурузное зерно содержит до 70% крахмала, 10-12% белка, 8% жира. Растение теплолюбиво, поэтому в средней полосе России плоды его не вызревают, и кукурузу здесь выращивают только на зеленую массу для скота.

АКТУАЛЬНО

Решим проблемы СООБЩА

(Окончание.

Начало на 1 стр.)

ваит 119 рублей 93 копейки (по сравнению с 2008 годом — 203 рубля). Мы перешли к прямой реализации товаров — к ярмарочной торговле. В 2009 году в области их прошло 107, оборот составил 195 млн. рублей. За 8 месяцев этого года прошло 46 ярмарок на 870 млн. рублей.

Мы понимаем, что наш продовольственный рынок в розничной торговой сети очень сильно зависит от работы оптовых предприятий, их слаженной работы. Мы проводим мониторинг по 4 наименованиям товаров: сахар, соль, крупы, масло. Оптовая цена на гречу изменилась с 13 рублей в апреле до 42 в начале июня, то есть увеличилась цены на 300%.

Есть небольшой рост по сахарному песку, но это увеличение оправдано сезонным спросом — началом заготовок. Наши оптовики уверяют, что сырья должно хватить — цены могут уходить вниз.

В начале 2009 года была создана областная комиссия по устойчивому функционированию экономических и социальных сфер. На ней был определен перечень социально значимых продовольственных товаров. Так, наценка на хлеб не должна составлять 10-15%. В Междуреченском районе, например, (чем были и шокированы члены комиссии) наценка на хлеб составляет 26%. В декабре этого года был принят Закон о государственном регулировании розничных цен. Регулирование государством розничных цен возможно, если на территории субъекта они составляют более 30%. В этом случае Правительство РФ вводит предельные розничные цены не более чем на 90 дней. На территории Вологодской области выявлено повышение

цен на гречневую муку. Минэкономразвития РФ заявил, что такая ситуация в 45 субъектах Федерации, но с введением ограничительных мер пока осторожничают. Сегодня гречи существует несколько видов, и цены на нее колеблются от 37 рублей до 60 рублей. Эти предельные цены могут свести к тому, что продукт с прилавков исчезнет, так как его реализация не будет окупаться.

26 августа в Вологде состоялось совещание со всеми контролирующими органами в присутствии прокуратуры, Роспотребнадзора, ФАС, статистики и представителей партии «Единая Россия». Мы предложили привлечь к проверкам, кроме прокуратуры, антимонопольную службу, а также специалистов муниципалитетов, курирующих торговлю. В основной своей массе розничная торговля делает совершенно взвешенные наценки.

Наши предложения по продовольственной ситуации на продовольственном рынке заключаются в возобновлении практики проведения различных ярмарок, рассмотрении вопроса привлечения продовольственных товаров по социальным ценам из близлежащих регионов (хлеб из Ярославля, Рыбинска). Руководителям предприятий рекомендовано рассматривать вопрос увеличения производства и реализации продовольственных товаров социальной направленности. Продолжим проведение еженедельного мониторинга отпускных цен сельхозпроизводителей пищевых и перерабатывающих предприятий области. Будет прорабатываться вопрос заключения Соглашений между Ассоциациями некоммерческих организациями, работающими в сфере производства — переработки — торговли в соответствии с ФЗ № 381 «О государственном регулировании торговой деятельности на территории РФ», про-

должим практику первоочередного предоставления торговых мест на розничных рынках в Вологде, Череповце товаропроизводителям области.

Далее о ситуации на продовольственном рынке Грязовецкого муниципального района доложила начальник Управления социально-экономического развития района Лариса Николаевна Крутикова. Она подчеркнула, что на потребительском рынке района происходит преобладание оборота пищевых продуктов. Вопрос потребительского рынка находится на постоянном контроле у Администрации района — проводится еженедельный мониторинг цен. Было сказано и о потребительской корзине, которая с июньских 192 рублей возросла в июле до 216 рублей. По среднему чеку ситуация такова: 26 июля он был 145 рублей 64 копейки, на 6 сентября 162 рубля 44 копейки. Л. Н. Крутикова отметила, что цены на молоко выросли на 17%, яйцо — на 28%, сахарный песок стал дороже на 21%. «Несмотря на значительный рост цен на муку, — подчеркнула Лариса Николаевна, — не наблюдается большого увеличения цен на хлеб издлия. Сейчас он составляет 7%».

Своими соображениями о ситуации на молочном продовольственном рынке поделилась коммерческий директор ЗАО ПТК «Северное молоко» Екатерина Васильевна Грязнова: «Ситуация на молочном рынке сейчас сложная. Ощущается в целом нехватка молочного сырья и причины не только в погодных условиях. Возросло потребление молочного продукта, по сравнению со вторым полугодием прошлого года спрос возрос на 10%. Также Екатерина Васильевна отметила, что изменились потребительские предпочтения покупателей, многие, например, отказались от сои. «Сегодня жесткая конкуренция на рынке,

— добавила коммерческий директор, — 95% сырья вывозится за пределы области. Сельхозпроизводители обеспокоены нехваткой кормов. По заводу мы увеличили закупочные цены на сырье на 23% двумя этапами с 1 по 15 августа, вследствие чего пересчитали отпускную цену. Молоко подорожало с апреля 2009 года на 18, кефир на 9%, хотя, подчеркнуваю, сырье подорожало на 69%. Мы соблюдаем российское законодательство и контролируем рост цен. На молоко 2,5% мы почти не зарабатываем и находимся в убытке, но ситуацию понимаем. Нужно сказать и о том, что вся ситуация на молочном рынке предсказуема. Сегодня резкий рост цен, завтра — снижение покупательской способности».

Директор ЗАО ПТК «Северное молоко» завершила, что они обеспечат молоком грязовчан и постараются и дальше выполнять все заявки, в том числе и на «Крестьянское масло». Екатерина Васильевна рассказала о планируемых и уже принятых мерах. Акцентировала внимание на выездной торговле, участии в ярмарках, а также поблагодарила горпо за предпочтение продукции завода.

Елена Николаевна Смирнова, директор ООО «Заготпромторг», говорила о неудовлетворительном финансовом положении предприятия. «Цены мы повышали незначительно. Сейчас решается вопрос о повышении качества продукции. Это, конечно, приведет к увеличению цен, но мы стараемся их сдерживать и искать общий язык с покупателями», — сказала Елена Николаевна и поблагодарила за сотрудничество «Сот», «Общепит» и бюджетные учреждения.

На непростую ситуацию сетовал и председатель совета Грязовецкого горпо Юрий Александрович Злобин: «В этой ситуации мы оказались

крайними, хотя со своей стороны делаем все возможное и невозможное, чтобы не оставить покупателя без продуктов. Перерывов и срывов в поставках у нас не было. А выходить из сложившейся ситуации нужно сообща». Юрий Александрович говорил о проблемах на 2011 год, заострил внимание на решении вопроса о снятии налоговой нагрузки, отстаивании земельного налога на уровне 0,5%, подчеркнул, что они уже обратились в Госдуму области, к Президенту с просьбой отложить введение страховых выплат до 2013 года. Председатель совета Грязовецкого горпо попросил Ольгу Ивановну Емельянову прокомментировать ситуацию с начавшимися прокурорскими проверками. «Я согласна, что нужно проверять оптовиков, а не заикливаться на торговле», — ответила О. И. Емельянова.

А. В. Казунин сказал несколько слов о предстоящей 18 сентября сельскохозяйственной ярмарке, а также подготовке к межрегиональной ярмарке «Российские губернаторы в глубинке». Обратившись к руководителям торговых предприятий, Андрей Васильевич отметил: «Мы ожидаем больших инвестиций в район, они будут направлены и в Вохтогу — работа предстоит очень большая. Каждому из вас будет выслано письменное обращение, в котором предлагается провести ряд мероприятий по благоустройству территорий, ремонту зданий, вывеске. Прошу уже сейчас пересмотреть ресурсы, сроки проведения работ. Времени у нас немного — прошу отнестись к делу серьезно и ответственно. Мы не можем ударить лицом в грязь», — заключил глава администрации района.

E. ЩУЧКИНА.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Инвестиционный договор и договор участия в долевом строительстве: В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ?

На сегодняшний день актуальным остается вопрос о соотношении договора, заключаемого сторонами в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности (инвестиционный договор), и договора участия в долевом строительстве, заключаемого в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон об участии в долевом строительстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Закона об участии в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Определение инвестиционного договора в законодательстве отсутствует.

Чем же отличается договор участия в долевом строительстве от инвестиционного договора? Ответить на этот вопрос поможет сравнительный анализ норм Закона об участии в долевом строительстве, Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестици-

онной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и в не противоречащей ему части Закона РФ от 26.06.1991 № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР».

Основное отличие инвестиционного договора и договора участия в долевом строительстве заключается в характеристике предмета договора — объекта строительства.

Если из норм Закона об участии в долевом строительстве следует, что объектом договора участия в долевом строительстве является отдельное жилое или нежилое помещение, обладающее индивидуально-определенными признаками, то в инвестиционном договоре — это объект строительства целиком, то есть индивидуально определенный обособленный объект (здание, строение, сооружение) или комплекс таких объектов. При этом по окончании строительства участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве переходит в собственность отдельное жилое или нежилое помещение в составе построенного объекта недвижимости, инвесторам же объект инвестирования (созданный объект недвижимости) поступает в общую долевую собствен-

ность пропорционально их объемам капитальных вложений.

Отличием является и форма соответствующего договора. Если инвестиционный договор заключается в простой письменной форме, то согласно пункту 3 статьи 4 Закона, об участии в долевом строительстве договор участия в долевом строительстве заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Законодательство, регулирующее инвестиционную деятельность в Российской Федерации, а также положения Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не содержат требования к государственной регистрации договоров, связанных с инвестиционной деятельностью, и не связывают момент заключения договоров с их государственной регистрацией, то есть инвестиционный договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

Что касается иных отличий инвестиционного договора и договора участия в долевом строительстве, то иные характерные признаки договора участия в долевом строительстве, также имеют свое значение при разграничении инвестиционного договора и договора участия в долевом строительстве. Например, инвестиционное законодательство не предъявляет определенных требований к заказчику и не связывает право заказчика привлекать инвестиции с выполнением им каких-либо предварительных обязанностей. Напротив, Законом об участии в долевом строительстве четко установлен-

ны требования, предъявляемые к застройщику, а также предварительные обязанности застройщика, которые он должен выполнить в целях получения права на привлечение денежных средств физических и юридических лиц (например, опубликование проектной декларации, получение разрешения на строительство).

Также следует отметить, что привлечение застройщиком денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов, связанное с возникающим у граждан правом собственности на жилые помещения в таких домах, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию, допускается только на основании

договора участия в долевом строительстве (пункт 2 статьи 1 Закона об участии в долевом строительстве).

Таким образом, учитывая рассмотренные выше характеристики инвестиционного договора и договора участия в долевом строительстве, можно сделать вывод о том, что инвестиционные договоры и договоры участия в долевом строительстве, заключаемые застройщиком с юридическими и физическими лицами в соответствии с Законом об участии в долевом строительстве, являются двумя самостоятельными типами гражданско-правового договора, которые следует различать между собой.

ЖИТЕЛИ ВОЛОГОДЧИНЫ СМОГУТ ПРОВЕСТИ СВОЙ МОНИТОРИНГ ЦЕН НА ПРОДУКТЫ В МАГАЗИНАХ ОБЛАСТИ

Вологодские депутаты объявили о старте нового проекта «Народный контроль». С идеей подобной программы выступило региональное отделение партии «Единая Россия». Этим летом от аномальной жары пострадали 37 областей. В основном это зерновые регионы. Однако неурожай в этом году не только по зерну — утверждают специалисты. На Вологодчине в 2 раза меньше соберут картофеля, недобор по овощам — 20%. По мнению председателя регионального отделения партии «Единая Россия» Николая Тихомирова, недобросовестные предприниматели этим пользуются: «В этих условиях есть любители, кто может раздуть эти сложности. Может не быть определенных продуктов, завышены цены на определенные виды продовольственных товаров».

Сложная ситуация подтолкнула политиков к идее о проведении своего контроля. Как рассказала депутат Наталья Рябова, сейчас уже создана комиссия, которая будет отслеживать обоснованность формирования цен в магазинах области: «Созданы группы, к которым привлекаются и пенсионеры, и молодежь, которые в каждом городе, в каждом районе будут периодически ходить и проверять цены на самые необходимые продукты в различных торговых точках. Если есть нарушения, будем решать проблему».

Возглавит комиссию депутат Владимир Буланов. По его мнению, проект поможет частично вывести сферу контроля из ведения исключительно чиновников: «Потому что эта отрасль уже сильно коррумпированная, и некоторые организации попросту продают разрешения, а не контролируют качество».

Обо всех фактах нарушений участники проекта «Народный контроль» будут сообщать в правоохранительные органы и антимонопольную службу.

