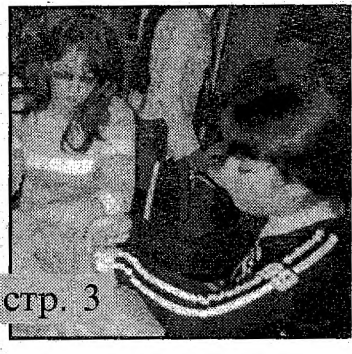


ИНФОРМАЦИЯ,
СПРАВКИ,
ОБЪЯВЛЕНИЯ

Сегодня
в
номере:



стр. 2

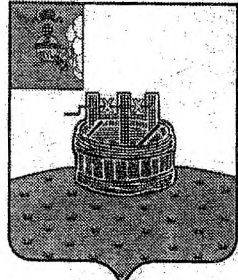


стр. 3



стр. 3

стр. 4



Выходит с 1 марта
1919 года

№ 110
(20221)

Сельская ПРАВДА

Общественно-политическая газета
Грязовецкого района Вологодской области

Вторник,
22 ноября
2005 года

Рекомендуемая цена газеты в розницу - 3 рубля

Аренда в муниципалитете: повод для споров?

НА ТЕМЫ ДНЯ

Передача муниципального имущества организациям и предпринимателям для использования на условиях договора аренды является одним из видов хозяйственной деятельности муниципалитетов, источником пополнения местного бюджета, способствует развитию предпринимательства. Наиболее распространена аренда муниципального недвижимого имущества - зданий, помещений, земельных участков.

В этой сфере возникает много острых, дискуссионных проблем. Так, на последнем, октябрьском заседании Земского Собрания района бурно обсуждался вопрос об установлении арендной ставки за пользование нежилыми помещениями на 2006 год. Администрацией района было внесено на рассмотрение депутатов предложение о повышении базовой ставки арендной платы до 900 рублей за 1 кв. м. в год, что увеличивает ее на 50%. Это вызвало негодование со стороны некоторых депутатов, которые, в свою очередь, являются арендаторами муниципальных помещений.

В сегодняшнем интервью с заместителем главы администрации района по вопросам экономики и собственности Светланой Витальевной РОСЛЯКОВОЙ мы затронем эти и другие вопросы, связанные с арендными отношениями.

Вопрос: - Чем обусловлено столь резкое повышение арендной ставки за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности района?

Ответ: - Если сказать кратко, то это объясняется наличием сложившегося рынка нежилых помещений, сдаваемых в аренду, где присутствуют муниципальные помещения, помещения областной собственности и другие, т. е. имеется предложение. На сдаваемые помещения есть спрос: все они (муниципальные и государственные) сданы в аренду, отказов со стороны арендаторов за последние несколько дней я не припомню. Кроме того, спрос на муниципальные помещения подтверждают имеющиеся в комитете по управлению имуществом неудовлетворенные заявки потенциальных арендаторов (более 30).

Еще одна составляющая рынка - цена. Для справки: еще в 2004 году помещения областной собственности сдавались в аренду по цене 1080 рублей за кв. м. в год, и наши грязовецкие предприниматели их арендовали, в 2005 году ставка была увеличена до 1300 рублей за 1 кв. м., и по-прежнему помещения не пустуют.

Можно вспомнить проверку Контрольно-счетной палаты по результатам 2004 года, которая критиковала нас за низкий уровень ставки арендной платы. А в заключении Контрольно-счетной палаты значилось, что ставка «должна быть в размере 614 руб-

лей» (это в 2004 году) и приведено экономическое обоснование такого размера ставки арендной платы.

Вопрос: - И Вы с этим согласны?

Ответ: - Да, с заключением Контрольно-счетной палаты мы согласились. Мы действительно недополучали часть средств в бюджет района в предшествующие годы. Но преследовали, по нашему мнению, другую, также важную цель. Сохраняя ставку арендной платы на невысоком уровне в течение нескольких лет, мы тем самым поддержали развитие малого предпринимательства (в основном его представляли арендуют муниципальные помещения). Тем более, что возмощности района позволяли это делать. Многие из наших арендаторов за эти годы окрепли, отстроили современные приспособленные торговые площади или приобрели наши же муниципальные помещения, выставленные на торги. Примеры вы знаете. Сегодня ситуация изменилась. Поддержка необходима уже району. Нужны средства для финансирования социальных программ, благоустройства города и района, других муниципальных нужд. Повышение арендной платы как раз и позволит получить часть этих дополнительных доходов.

Вопрос: - Это, наверное, основная цель, которую преследует администрация района, передавая муниципальную собственность в аренду?

Ответ: - Я бы выделила две составляющие:

1) эффективное использо-

вание муниципальной собственности, конечным итогом которого является не только получение прибыли в виде арендной платы, но и решение ряда вопросов социального характера;

2) стимулирование поступления дополнительных средств в бюджет района.

Все последние годы мы упор делали в основном на первую составляющую, а последующие несколько лет придется акцент ставить на вторую.

Вопрос: - Возвращаясь к ставкам арендной платы, проясните, пожалуйста, как они рассчитываются?

Ответ: - Арендная плата за передаваемые в аренду помещения устанавливается (рассчитывается) Комитетом по управлению имуществом из фактического размера передаваемых нежилых помещений в соответствии с установленной базовой ставкой, действующей на момент заключения договора аренды, и другими условиями, предусмотренными Порядком определения величины годовой арендной платы. Данный Порядок утвержден постановлением Земского Собрания района от 28.10.2004 г. № 119, небольшие изменения в порядок внесены на последнем заседании Земского Собрания.

В целом можно сказать, что существующая методика определения арендной платы применяется с 2001 года. Ежегодно в Порядок вносятся коррективы, механизм подрабатывается и выносятся на рассмотрение депутатов районного представительного органа. По нашему мнению, методика претерпела положительные изменения. В конце 2004 года она прошла согласование по всем пунктам в антимонopolному.

В основе расчета размера арендной платы - базовая ставка, утверждаемая, как мы говорили, Земским Собранием района. Базовая ставка корректируется коэффициентами, учитывающими место расположения здания, целевое использование арендуемого помещения, его качественные характеристики и другие параметры. Сейчас важно, где находится помещение - в центре или на окраине города, с выходом на проспект Ленина или во дворах. Коэффициент местоположения тем выше, чем выше коммерческая привлекательность территориальной зоны расположения

объекта аренды. Низкая арендная плата является элементом поощрения предпринимателей, осуществляющих деятельность (например, торговлю, бытовые услуги) в удаленных зонах (не в центре города, на сельских территориях).

Коэффициент качества объекта учитывает материал здания, наличие в нем коммунальных удобств, наличие или отсутствие отдельного входа, высоту потолков, этаж, на котором располагается арендуемое помещение, возможность использования земельного участка и т. д.

Коэффициент вида деятельности, как правило, существенно снижает цену аренды для предприятий и предпринимателей, предоставляющих социально-значимые бытовые или медицинские услуги, общественных организаций и многих других арендаторов, успешное развитие которых, по мнению органов местного самоуправления района, необходимо муниципальному образованию. К сожалению, коэффициент вида деятельности чаще всего является способом удовлетворения чувства «социальной справедливости», иногда совершенно несправедливого. В результате предоставления послаблений по аренде этой категории предпринимателей в самых престижных местах на центральных улицах все еще можно встретить здания, отнюдь не украшающие город.

Таким образом, базовая ставка арендной платы может «подрасти», если арендуемое помещение расположено, например, в центре города, благоустроено, имеет хорошие подъездные пути и т. д. Так, самые высокие ставки (с учетом коэффициентов), по которым обчитываются арендованные площади, - для магазина № 25 и ряда других, обладающих примерно такими же качественными характеристиками.

Вопрос: - Наверное, это справедливо, ведь за хорошие помещения и условия в них должна начисляться повышенная плата...

Ответ: - Да, конечно. И в то же время арендная плата за помещения не самые привлекательные значительно снижается. Здесь действует все тот же принцип социальной справедливости.

Вопрос: - Но Земским Собранием определена еще и минимальная ставка арендной платы?

Ответ: - Действительно, арендная ставка не может быть

ниже минимальной, устанавливаемой Земским Собранием района. Размер минимальной ставки составляет 50% базовой ставки. Если базовая ставка будет установлена в размере 900 рублей за кв. м., то минимальная составит 450 рублей. Применяемая ставка арендной платы за пользование зданиями, строениями и отдельными нежилыми помещениями, не может быть ниже минимальной ставки арендной платы. Но и это еще не все: постановлением Земского Собрания района предусмотрены исключения для арендаторов муниципальных площадей, занимающихся народными промыслами и художественным творчеством; предпринятий общественного питания, арендующих помещения в зданиях общеобразовательных школ и специальных учебных заведений; предприятий и предпринимателей, оказывающих бытовые услуги населению, а также занимающихся швейным производством; общественных организаций.

Вопрос: - Что это означает?

Ответ: - Если в результате расчетов размер ставки арендной платы оказывается ниже минимального уровня, то для перечисленных категорий арендаторов применяется именно эта расчетная ставка. Например, расчетная и применяемая ставка арендной платы для предприятий общественного питания, арендующих помещения в зданиях общеобразовательных школ, составляет от 36 до 83 рублей за 1 кв. м. арендованной площади в год.

Вопрос: - В каких пределах колеблется величина ставки арендной платы?

Ответ: - Для указанной выше категории арендаторов - 4- 50% базовой ставки, для остальных арендаторов, занимающихся предпринимательской деятельностью и получающих доходы - от 50 до 140%. При этом средняя арендная ставка по району 660 рублей за 1 кв. м.

Вопрос: - Порядок расчета арендной платы, похоже, справедлив, но в то же время достаточно сложен. Нельзя ли его каким-то образом упростить?

Ответ: - В идеале муниципалитет должен стремиться к тому, чтобы в реестре муниципальной собственности каждый объект недвижимости имел рыночную оценку. Тогда расчет арендной платы будет осуществляться, исходя из установленного параметра доходности. Однако проведение массо-

вой оценки объектов, видимо, - дело не сегодняшнего дня. Пока мы такой возможности не имеем. Поэтому для Грязовецкого района (как, впрочем, и для большинства муниципалитетов РФ) основным доступным способом приближения цены договора аренды к рыночной является применение системы поправочных коэффициентов. С их помощью муниципалитет и реализует свою ценовую политику.

Вопрос: - В завершение, пожалуй, самый актуальный для всех арендаторов вопрос. Какой Вы видите арендную политику муниципалитета в период реформы местного самоуправления?

Ответ: - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» определил вопросы местного значения. В соответствии с ними - полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований - района и поселений (городских и сельских). А под эти полномочия - и имущество, которое в соответствии со ст. 50 Закона может находиться в собственности указанных муниципальных образований. Имущество, необходимое для осуществления полномочий органов местного самоуправления района и поселений, разграничено, перечислено, передано поселением муниципалитету постановлением Земского Собрания. А то имущество, которое не требуется для осуществления полномочий органов местного самоуправления района, до 1 января 2009 должно быть передано в областную или федеральную собственность в соответствии с его целевым назначением, репроектировано для нужд муниципалитетов или отчуждено в соответствии с Федеральным законом о приватизации. Исходя из этого, аренда помещений не будет в перспективе такой массовой, как в настоящее время, а в ближайшие три года на торги будут выставляться ныне арендуемые нежилые помещения. Арендаторам нужно готовиться к этому.

- Будем надеяться, что Ваши пояснения, Светлана Витальевна, помогут нашим депутатам принять правильное, взвешенное решение - в интересах всего района.

Подготовил к печати
В. ВИКТОРОВ.

Богатство Осиповых

После девяностых годов прошлого века ушло многое из нашей жизни, и среди того, что мы потеряли – многодетные семьи. Теперь уже практически нет семей, где достаточно молодые родители имели хотя бы пятеро детей, и сейчас уже семья с тремя детьми считается многодетной. Даже семьи с хорошим достатком ограничиваются максимум двумя детьми. Конечно, остались те, кто рождает и рождает, но чаще всего семьи это неблагополучные и дети из таких семей, скорее всего, оказываются в интернатах, на попечении государства.

Но вот семья Галины Александровны и Аполлинария Павловича Осиповых из Вохтоги – как раз та, которую можно с полным правом назвать многодетной. Пятнадцать детей – редкость даже для советского времени, а уж теперь это просто уникальный случай. Когда мы туда ехали, я ожидала увидеть старенькую бабушку – почему-то именно так представлялась мама пятнадцати детей. Но меня встретила молодая, веселая женщина, хорошо одетая, красиво причесанная. А на столе ждали пироги, ведь приехала я удачно – попала на день рождения младшей дочери. Ей исполнился двадцать один год. Она, единственная из детей, еще живет с родителями.

Но это не значит, что родители остались одни. Дверь в их дом почти не закрывается, заходят то дети, то внуки, и пироги по-прежнему готовятся на всех – большие, вкусные, чтобы всем хватило. За одним столом всем вместе уже редко удается собраться, но гости в праздники не переводятся в доме целый день. Но вот когда у родоначальников настоящее столпотворение, то это по субботам, когда топят баню.

Общее впечатление от семьи Осиповых у меня осталось одно – зависть. Настоящая зависть к большой, дружной семье. Жизнь сейчас трудная для всех, а для них, с таким количеством детей, и всегда было непросто, но ни слова жалобы от них я не услышала. Всякое бывало за долгие годы. Даже тот дом, в котором они живут, пришлось занимать со скандалом. Въехали сами, без разрешения, их даже с прокурором хотели выселить. А семья уже была многодетной, добро бы еще дом был двухэтажным коттеджем со всеми удобствами, а то обычный щитовой домик, в котором сквозь щели улиц было видно. В этом доме они и сейчас живут, правда, сделали к нему пристройку, чтобы было место для их большой семьи. Сейчас пенсии маленькие, даже пришлось отказаться от центрального отопления и перейти на печное, оказалось, что дрова дешево. Здоровье тоже, бывает, подводит, но они не унывают.

Познакомились супруги, когда семья Галины Александровны переехала из Буйского района в Вохтогу. Она начала работать на стройке, там же где и Аполлинарий Павлович. Практически все корпуса комбината в Вохтоге построены с их участием.

ЭСТАФЕТА МАТЕРИНСКОГО ПОДВИГА

Родители и свое хозяйство не забывали – огород замечательное подспорье для семьи, где на день варили шестилитровую кастрюлю супа. Огород и сейчас есть, там хорошо растут не только овощи (только помидоров в этом году сняли почти двадцать ве-



Супруги Осиповы

Когда они познакомились, Гале было семнадцать лет, Аполлинарий на год старше. Она была веселая, боевая, бывало, как начнут с девочками на лесах песни петь, да отплясывать, ну как такую можно не заметить! Аполлинарий на гармошке играл, а гармонист, как известно, первый парень на деревне. Раньше на праздники молодежь собиралась в красном уголке, там на вечере и познакомились. Через полгода поженились, потом молодой муж ушел в армию. А жена осталась жить вместе с его родителями в Чухарице. Восьмого октября в этом году отмечали они сорок семь лет совместной жизни.

Галина Александровна продолжала работать, даже имея добрый десяток детей. И работала хорошо, у нее не только орден «Матери-героиня» и ордена «Материнская слава» всех трех степеней, но и множество почетных грамот за работу. А Аполлинарий Павлович шоферил на Монзенском ДСК. Отработал там сорок два года, он шофер первого класса. Зачастую мужу с женой приходилось работать по сменам. Один приходит с работы, другой – пошел. И дело не оставишь, и детей не бросишь.

Перед домом летом – настоящее буйство цветов. Как жаль, что роскошные цветы из сада Галины Александровны я смогла увидеть только на фотографиях. Родственники и знакомые, которых у семьи множество, очень любят фотографироваться на их фоне.

Очень любят Осиповы природу, лес. Галина Александровна вспоминает: «Когда были молодые, сядем на мотоцикл – и в лес. За день бывало, по два раза успевали обернуться. Едем обратно, он за рулем, я с животом, на колене ведро с малиной держу. Бывало по несколько ведер с ягодами в доме стояло. К детям придут друзья, сядут вокруг стола десяток ребятишек, и вот малину с сахаром да с молоком наворачивают».

Тихо в доме не было никогда. Девочки компанейские, веселые, соберутся с подружками у себя в комнате, хохочут до полуночи, и родители с ними тоже хохочут. Всегда народу полно, всегда шумно, весело. И братья, и сестры жили дружно и в детстве, и сейчас, малыши не ходили в садик, старшие помогали водиться с младшими. Можно сказать, что первое сен-

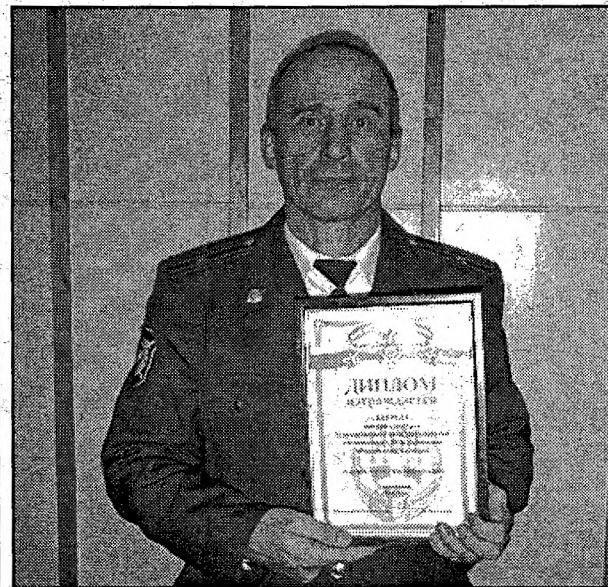
тября – профессиональный праздник для мамы этой большой семьи. Каждый год в школу из дома Осиповых отправлялось по пять-шесть человек. А сейчас бабушка провожает в школу внуков.

Они не собирались заводить много детей, не планировали стать многодетной семьей, говорят, так получилось, но ни разу родители не пожалели об этом. Так и пошли дети один за другим: девять сыновей и шесть дочерей. А теперь уже и двадцать четыре внука, есть двое правнуков. В начале будущего года, в феврале ждут нового прибавления: еще одну внучку и правнучку. У бабушки и дедушки есть еще одна приятная обязанность – нянчить внуков, благо, опыт большой по этой части.

Практически все дети живут в Вохтоге и, несмотря на большую безработицу в поселке, все работают. Кстати, восемь сыновей из девяти пошли по стопам отца – они водители. И еще: почти у всех пятнадцать детей семьи, и семьи счастливые. И когда Галина Александровна перечисляла мне своих детей, их имена, возраст, профессии, она то и дело говорила о дочерях: «Сейчас в отпуске по уходу за ребенком». Дети живут так же, как и их родители: работают, воспитывают детей, заботятся о старшем поколении. В этом, наверное, и есть самая главная заслуга четы Осиповых.

Спасибо вам, Галина Александровна и Аполлинарий Павлович, за то, что вы вырастили замечательных детей, научили их правильно и хорошо жить. Научили их не поучениями и наставлениями, а своей жизнью. Я хочу, чтобы вы жили долго-долго, чтобы вырастили еще не одного внука и правнука, чтобы на пироги за вашим столом собиралось все больше народа, чтобы никогда не стихал смех в вашем доме, чтобы жизнь ваша была спокойной и счастливой. Вашим детям очень повезло с родителями и с семьей, в которой им посчастливилось родиться.

Е. КОЗЛОВА.



Стали лауреатами

Концерт, посвященный Дню милиции, начался с небольшим опозданием, потому что в тот же день проводился заключительный тур конкурса художественной самодеятельности среди районных и городских отделов внутренних дел Вологодской области. Ждали тех, кто представлял в Вологде наш район, и должен был выступать и в Грязовце. Так и пришлось начинать концерт без них. Но когда все-таки они вернулись, оказалось, что результат стоил ожидания.

Из трех участников, вышедших в финал конкурса, с наградами вернулись двое. Семейный дуэт Максимовых стал лауреатом конкурса, а Александр Николаевич Павлов, представитель Вохтожского поселкового отделения милиции победил на конкурсе в номинации «вокал». Эта победа вдвойне приятна, так как по традиции в этой номинации конкуренция наиболее высока, ведь участники в ней всегда больше, чем в остальных других.

Е. КОЗЛОВА.

На снимке: А. Н. Павлов.

Для поддержки предприятий АПК

Депутаты «Единой России» внесли к третьему чтению проекта Федерального бюджета на 2006 год ряд поправок, направленных на финансовое обеспечение развития АПК, в частности – средних и малых предприятий по производству и переработке сельхозпродукции.

В соответствии с поправками к 2006 года граждане смогут получать кредиты с практически нулевой кредитной ставкой для развития личных подсобных хозяйств. При этом за счет федерального бюджета гражданам будет компенсировано 95% пользования кредитными ресурсами, а остальные 5% компенсируют регионы. На компенсацию пользования кредитами в бюджете будущего года выделяется около 3 млрд. рублей.

Кредиты на покупку кормов, удобрений, топлива, сельхозтехники, стройматериалов, а также молодняка скота будут выделяться сроком на два года, а на закупку более сложной сельхозтехники и более масштабное строительство в личных подсобных хозяйствах – сроком на пять лет.

Пока эта программа рассчитана на 2 года, но она может быть продлена. Программа даст возможность гражданам, проживающим в сельской местности, более активно заняться малым и средним бизнесом, а также будет способствовать увеличению занятости населения.

Кроме того, начиная с будущего года, будет дополнительно создано в сельской местности более 1 тыс. пунктов по переработке продукции. Такие пункты будут создаваться как кооперативами, так и индивидуальными производителями, на что также будут выдаваться льготные кредиты.

Для стимулирования работы отечественных животноводов с будущего года сельхозорганизации смогут получать льготные кредиты сроком на 8 лет. Кроме того, компания «Росагролизинг» резко увеличит закупки по лизингу племенного скота, на что в бюджете будущего года предусмотрено 4 млрд рублей.

До конца текущего года регионы обязаны представить на рассмотрение соответствующей комиссии Минсельхоза свои конкретные предложения по строительству новых животноводческих комплексов. На эти цели в будущем году планируется выделить 30 млрд. рублей бюджетных средств.

Пресс-служба Вологодского регионального отделения Партии «Единая Россия».



Все, кто смог собраться в этот день

Сувениры от гряззовчан

С победой вернулись гряззовчане с VI межрегиональной выставки-ярмарки сувенирной продукции новогодней и рождественской тематики предприятий народных промыслов России, проходившей в Русском Доме г. Вологды. В выставке участвовали более пятидесяти организаций, предприятий и учреждений Вологодской, Оренбургской, Ярославской, Костромской, Ивановской, Тверской, Архангельской областей, городов Москвы и Петрозаводска. Наш район представлял Грязовецкий музей истории и народной культуры, занимающийся сохранением и восстановлением народных промыслов и ремесел, оказывающий содействие мастерам-умельцам района.

Одним из главных мероприятий выставки-ярмарки стал межрегиональный конкурс изделий народных промыслов и сувенирной продукции, проводимый правительством Вологодской области совместно с правительством Москвы, в рамках реализации проекта «Великий Устюг - родина Деда Мороза». Представленные на нем работы отличались яркой индивидуальностью, высоким уровнем исполнения и технологичностью. Художница из Грязовца Вера Николаевна Крохалева заняла первое место среди авторов изделий и была отмечена за внесение вклада в создание ассортимента новых высокохудожественных произведений. Дипломом I степени и денежной премией.

Авторская коллекция В. Н. Крохалевой удивила всех своей оригинальностью и мастерством исполнения. Входящие в нее предметы - игрушки и панно из глины - изящны, легки и привлекательны, и неслучайно отмечены как лучшие художественные изделия конкурса. Те, кто знаком с творчеством Веры Николаевны считают, что успех этот заслуженный. Каждая ее работа неповторима, выполнена с большой тщательностью. Видевшие эти работы отмечают образность персонажей, их обаятельность.

Добрую улыбку вызывали у участников выставки фигурки снеговиков, загадочно улыбающихся друг другу. Дед Мороз также в нескольких вариантах - и за самоваром, и вместе со Снегурочкой... В композиции «Новогодние напевы» изображены Дед Мороз с гармошкой и Снегурочка с балалайкой. Своим юмором и весельем эти игрушки и скульптурные композиции интересны и взрослым, и детям.

Теплым светом, любовью к нашему краю озарены картины-миниатюры «Кружевница» и «Грязовецкая

зима». В работах переданы образы русского быта, костюмы, особенности персонажей. Надо сказать, что у художницы исторический облик ушедшего Грязовца встречается довольно часто. В их числе глиняные панно с видами церкви и старинных улиц.

Вера Николаевна проявила большую творческую фантазию при изготовлении самых разных сувенирных изделий. В числе представленных на выставке были предметы, имеющие свое определенное назначение и при этом очень эстетично оформленные в новогоднем стиле. Это подсвечник «Дед Мороз», контейнер для новогоднего подарка, новогодняя лампа, рождественские колокольчики, игрушки-подвески для елки... Ими восхищались участники и гости выставки.

Замечены были и работы других талантливых земляков. Среди них - Любовь Михайловна Сафонова, Алексей Иванович Зеленев, Александр Павлович Большаков, Александр Сергеевич Халов, Ольга Ивановна Сулова, Тамара Тойвовна Нуйя. Они представили вологодское кружево, берестоплетение, тиснение по бересте, изделия из дерева и глины.

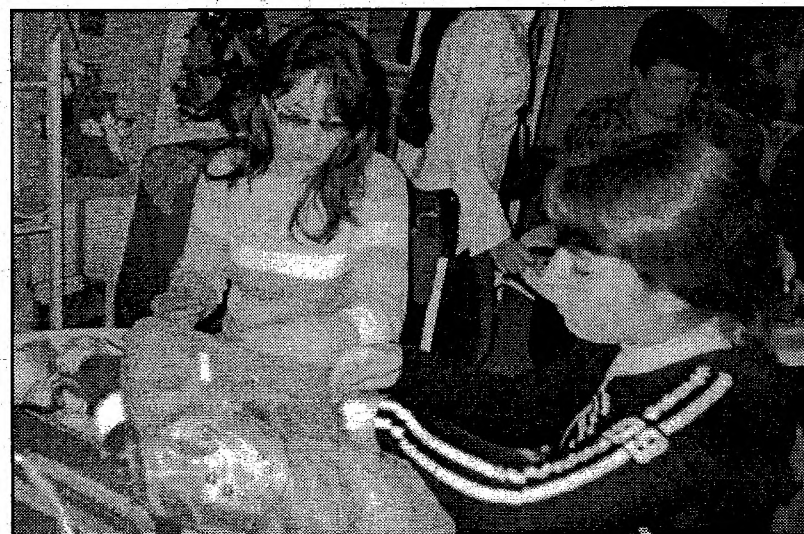
С задачей конкурса - показать себя - гряззовчане справились. Победители получили приглашение принять участие в престижных областных и региональных выставках, конкурсах, экспозициях: ЭКСПО-Центр в Москве на Красной площади с 14 по 18 декабря, «Русский лес» 1 декабря в Вологде. Также им предоставляется возможность разместить свои изделия в экспозициях музеев г. Вологды и Великого Устюга.

Надо сказать, что около выставочного места, где были представлены работы наших мастеров, всегда было так много людей, что трудно было подойти даже членам конкурсной комиссии. И дело не только в том, что качественные, выполненные с любовью изделия привлека-

ли к себе внимание участников выставки. В немалой степени это связано было и с удачной рекламой. Причем такой, какой у мастеров из других районов не было.

Прекрасно оформленный каталог изделий с яркими красочными фотоснимками сопровождался строчками стихов наших гряззовцев авторов, умело подобранными к каждому изделию.

Буквально все были поражены слайд-шоу, небольшой программой, записанной на компьютерном диске. В течение всей выставки на мониторе демонстрировался десятиминутный фильм с фотоснимками работ Веры Крохалева. Запечатлено было ее участие в VI Российско-финляндском культурном форуме и других выставках-ярмарках.



Здесь были и картины о Грязовце и грязовецком крае в виде панно из глины и написанные на бумаге, оформленной под старинный свиток. Таким же образом был представлен материал о творчестве других участников выставки.

А музыкальным сопровождением были песни местных авторов о Грязовце и грязовецком крае в исполнении ансамбля «Отрадушка».

В рамках выставки-ярмарки состоялся также детский праздник-конкурс «Подарки Деду Морозу». Принять участие в нем был приглашен Центр детского творчества из Грязовца. Педагоги и дети участвовали в мероприятиях «Города мастеров», игровой программе и конкурсе декоративно-прикладного творчества. В концертной программе детского праздника участвовал ансамбль «Ласточка» из Юрова.

В проведении мастер-класса в рамках конкурса «Город мастеров» требовалось за небольшой период времени научить детей овладеть каким-то видом творчества и представить жюри конкурса готовые изделия. С этим заданием успешно справилась педагог дополнительного образования Центра детского творчества Галина Николаевна Желтова. Она взялась обу-

ТВОРЧЕСТВО

чать технике макраме, и ее ученица, быстро освоив «азы», сплела красивый набор украшений: браслет, кулон и серьги. Обступившие юную мастерицу подруги восхищались ее изделием. Это был оригинальный сувенир. А получилось все удачно потому, что Г. Н. Желтова умеет работать с детьми, ведет занятия не только в Центре детского творчества, но и в школе-интернате для слабовидящих детей, где ее ценят педагоги и любят ученики.

В номинации «Самый юный участник выставки» хорошие отзывы получила работа Елены Желтовой (9 лет). Это сувенир «Собака», выполненный в технике вязания крючком (педагог Г. Н. Желтова). В номинации «Самый оригинальный подарок Деду Морозу» отмечен был очень качественно связанный Леной Кисловой и Любой Мулиной (оба им по 12 лет) сувенир «Мишка в башмачке» (педагог Т. Н. Маслова). Среди лучших подарков Деду Морозу была ручная вышивка Марии Севериновой (педагог Н. А. Созонова). Центр детского творчества получил диплом за участие в конкурсе «Подарки Деду Морозу».

Поскольку дети, занимающиеся в Центре творчества талантливы, они сумели подготовить и яркое представление своих работ. Участницы ярмарки Яна Старцева (объединение «Вязание крючком» и «Макраме») и Диана Кольцова (объединение «Вологодское кружево») одновременно занимаются в детской группе народного ансамбля танца «Радуга», поэтому девочки подготовили интересный номер, своеобразную рекламу миниэкспозиции. Они исполнили веселые и задорные частушки, подыграл им на баяне Егор Зябликов. И поскольку их выступление всем понравилось, а дети были одеты в красивые русские народные костюмы, их пригласили сфотографироваться с Дедом Морозом. И в скором времени мы увидим наших юных земляков на новогодних календарях.

Е. ГОРЛОВА.

На снимках: работа В. Н. Крохалева «Снеговик»; педагог дополнительного образования Центра детского творчества Г. Н. Желтова обучает гостью выставки искусству макраме; воспитанники Грязовецкого Центра детского творчества и Дед Мороз из Великого Устюга.

Человеческий фактор

Есть такая расхожая фраза: пожар легче предупредить, чем потушить. Получается, что потушить пожар нелегко, а вот обеспечить профилактику намного проще. В действительности все обстоит по-другому. В конце концов и самый крупный пожар удается потушить, а вот человеческий фактор и результат от него порой не предсказуем. Анализируя положение дел с пожарами за последние годы, можно убедиться, что основная причина, из-за которой происходят пожары, вина человека.

Последние пожары, произошедшие в районе, в полной мере показывают, к чему приводит человеческий фактор. Так, 9 октября в Грязовце по ул. Привокзальной, 19 произошел пожар частного деревянного гаража. К моменту прибытия пожарных

подразделений пламенем была охвачена дощатая надстройка и кровля строения. В этот момент внутри гаража находилась женщина, которая оказалась заперта на замок «горелыми» дверями. Проявив профессиональную сноровку и самоотверженность, пожарным уда-

лось спасти женщину из огненного плена, был эвакуирован и легковой автомобиль. Причиной пожара послужило нарушение норм и правил пожарной безопасности при устройстве и эксплуатации металлической печи.

21 октября в д. Аксеново, Вохтожской сельской администрации огнем в значительной степени повреждена животноводческая ферма колхоза «Вохтога» (уничтожена кровля и перекрытия). Причиной пожара послужила неисправность дымохода котельной установки. Спасено 179 голов скота.

СЛУЖБА «01»

22 октября в п. Вохтога, по ул. Лесной, дом 32 произошел пожар частного деревянного жилого дома, трагичным результатом которого явилась гибель двух жильцов дома, явившихся виновниками его возникновения.

Подобные пожары, к сожалению, типичны, но их можно избежать, если знать и соблюдать требования пожарной безопасности.

В целях реализации государственных интересов в области воспитания и противопожарной безопасности детей, а также формирования общественного сознания и граж-

данской позиции подрастающего поколения в области пожарной безопасности Вологодское ООО ВДПО ГУ МЧС России по Вологодской области совместно с Департаментом образования проводят областную конкурс детского рисунка по противопожарной тематике среди школьников.

Участниками конкурса могут стать все желающие: учащиеся школ, школ-интернатов, детских домов, клубов, центров творчества. Работы могут быть выполнены творческими коллективами и индивидуально. Конкурс проводится в три этапа:

I этап - районный (городской), с 31.10.2005 г. по 31.01.2006 г.,

II этап - областной, с

15.02.2006 г. по 10.03.2006 г.,

III этап - Всероссийский (финальный), апрель-май 2006 г.

Работы на областной конкурс предоставляются до 15 февраля 2006 года по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, 94-а (Вологодское ООО ВДПО).

С. ГОРЯЧЕВ,
начальник
отделения ОГПН.

С риском для жизни

За 10 месяцев 2005 года с линий «Вологдаэнерго» украден 91 км провода общим весом 22 тонны, передает ИА «СеверИнформ» пресс-служба ОАО «Вологдаэнерго». Для сравнения - за аналогичный период 2004 года с линий ОАО «Вологдаэнерго» украдены 11,5 тонн металла, затраты на восстановление составили 770 тыс. рублей.

Сотрудники ОАО «Вологдаэнерго» и правоохранительных органов устраивают совместное патрулирование наиболее доступных для грабителей участков ЛЭП, проводят совместные проверки пунктов приема цветного металла. Владельцы этих пунктов принимают краденый металл, а в случае проверки всю вину возлагают на недобросовестность своих сотрудников.

Что же касается похитителей металла, то они рискуют не только лишиться свободы на срок от 6 до 10 лет, но и погибнуть. Известно немало случаев, когда воры, пытаясь срезать находящиеся под высоким напряжением провода, в буквальном смысле сгорали заживо. В Вологодской области в 2005 году при попытке кражи провода погибли один и были тяжело ранены 4 человека.

ИА «СеверИнформ».

Лежская сельская администрация,
д. Лукьяново
КИСЕЛКИНОЙ
Галине Николаевне
Милую маму, бабушку
поздравляем с юбилеем!

Ты любовь материнскую нам отдавала,
Словно птица, от бед укрывала крылом,
А теперь уже очередь наша настала
Помогать тебе, мамочка наша, во всем.
С юбилеем, родная, тебя поздравляем.
Мы желаем тебе много радостных дней.
Пусть улыбки и счастье тебя согревают,
Пусть тебя согревает внимание детей.
Жизнь не всегда цветы,
Бывают беды и ненастья,
Но, мамочка, есть ты -
И в этом наше счастье.

Дети, внуки.

УТОЧНЯЕМ

В приложении № 1 к постановлению Земского Собрания района «О введении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» («Земские вести» № 33 от 12 ноября 2005 года) допущена техническая ошибка. Значение коэффициента К2 для некоторых видов предпринимательской деятельности следующее: изготовление и ремонт металлоизделий - 0,2; ритуальные услуги - 0,1; услуги парикмахерских - 0,4; изготовление и ремонт мебели - 0,2; услуги бань и душевых - 0,4; услуги прачечных - 0,2; ремонт и строительство жилья и других построек - 0,2.

Нет повода для беспокойства

Нынешней осенью на территории шести субъектов Российской Федерации был зарегистрирован грипп птиц. От болезни пало 24509 птиц, при ликвидации очагов гриппа уничтожено 599708 голов птиц разных видов, в том числе 453234 штуки на Уятской птицефабрике в Курганской области.

В нашем районе в индивидуальном секторе содержится 9 тысяч кур (по другой птице данных нет), в ЧП «Марков» - 20 тысяч кур. Случаев болезни и падежа птиц не зарегистрировано. Но беспечно относиться к этой проблеме не следует. Если вдруг кто-то обнаружит в своем подворье павшую птицу, то об этом необходимо срочно сообщить на станцию по борьбе с болезнями животных.

Внимание руководителей торговых, бытовых услуг и общественного питания!

28 ноября с 10 часов в помещении актового зала стоматологической поликлиники (г. Грязовец, ул. Комсомольская, д. 49) проводится совещание с руководителями предприятий сферы услуг всех форм собственности.

Управление
услуг и связи
с общественными
организациями.

Требуется БРИГАДА для зимней заготовки леса в Грязовецком районе.

Приглашаем на работу ТРАКТОРИСТОВ на ДТ-55, опыт работы обязателен.

Тел. 8-911-500-70-11.

25 НОЯБРЯ на рынке г. Грязовца продажа ВАЛЕНОК ручной катки.

В магазин «Торговый ряд» требуется ПРОДАВЕЦ (спецобразование не обязательно).

Обращаться: г. Грязовец, ул. Комсомольская, 49.

ПРОДАМ резину зимнюю с дисками «Опель-Вектра».

Тел. 2-21-52.

УВАЖАЕМЫЕ ГРЯЗОВЧАНЕ!

Если вы молоды, здоровы, отдали долг Родине, отслужив в Вооруженных Силах, но у вас есть желание связать свою дальнейшую судьбу с армией, военный комиссариат Грязовецкого района предлагает вам поступить на военную службу по контракту:

в 138 отдельную мотострелковую бригаду (п. Каменка Ленинградской области),

в 76 Псковскую воздушно-десантную дивизию (г. Псков),

в 200 отдельную мотострелковую бригаду (п. Печенга Мурманской области),

в части морской пехоты Северного Флота (п. Печенга Мурманской области),

в школы прапорщиков. Служба по контракту - это: гарантированное денежное довольствие, которое регулярно повышается; льготы по медицинскому и пенсионному обеспечению; страхование жизни военнослужащего; обеспечение бесплатным жильем по окончании определенного срока службы.

За получением более подробной информации обращайтесь в военный комиссариат по адресу: г. Грязовец, пр. Ленина, 51 или по телефону 2-15-51.

ПРОДАМ дрова с доставкой.

Тел. 8-911-503-43-57.

(5-5)

Коллектив Грязовецкого ЛПУМГ ООО «Севергазпром» глубоко скорбит и выражает искренние соболезнования родным и близким по поводу трагической гибели работников предприятия:

МИРОНОВА

Николая

Александровича - инженера группы линейно-кабельных сооружений,

СТЕПАНОВА

Михаила Юрьевича - инженера группы линейно-кабельных сооружений,

КОЗЛОВСКОГО

Юрия Валерьевича - инженера по обслуживанию радиооборудования.

Совет, правление, коллектив Грязовецкого горпо выражает глубокое соболезнование продавцу магазина «Мельбиль» Степановой Надежде Сергеевне по поводу трагической гибели мужа

СТЕПАНОВА

Михаила Юрьевича.

Коллектив Нюксенского ЛПУМГ, коллектив службы связи ЛПУ глубоко скорбят по поводу трагической гибели работников Грязовецкого ЛПУМГ:

МИРОНОВА

Николая

Александровича,

СТЕПАНОВА

Михаила Юрьевича,

КОЗЛОВСКОГО

Юрия Валерьевича и выражают искренние соболезнования их семьям, родным, близким и коллегам по работе.

Коллектив средней школы № 1 г. Грязовца выражает глубокое соболезнование учителю Мироновой Алевтине Степановне по поводу трагической гибели мужа

МИРОНОВА

Николая

Александровича.

Учащиеся 8«в» и 10«а» классов средней школы № 1 г. Грязовца выражают глубокое соболезнование учителю русского языка и литературы Мироновой Алевтине Степановне по поводу трагической гибели мужа.

Коллектив средней школы № 1 г. Грязовца выражает глубокое соболезнование работнику школы Витушкиной Августе Михайловне по поводу смерти мужа.

Совет, правление, коллектив Грязовецкого горпо выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу смерти бывшего работника, ветерана труда

КАБАЛИНОЙ

Евстолии

Константиновны.

Порядок изменился, НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ гарантии остались

Производственное управление «Грязовецрайгаз» на протяжении многих лет осуществляет эксплуатацию газораспределительных сетей природного газа на территории Грязовецкого и Междуреченского районов, а также оказывает услуги по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обслуживанию внутридомового газового оборудования (далее ВДГО) - вводного и внутреннего газопровода, газовой плиты, проточного водонагревателя, емкостного водонагревателя, печной горелки.

До 2006 года возмещение расходов нашего предприятия, связанных с предоставлением населению услуг по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обслуживанию ВДГО, осуществлялось в виде включения их в розничную цену на природный газ, реализуемый населению по заключенным с ООО «Вологдарегионгаз» договорам.

Начиная с 1 января

2006 года, в силу положений Жилищного кодекса РФ, указанные расходы будут исключены из розничной цены на природный газ и должны быть учтены при законодательном утверждении органами местного самоуправления в плате по содержанию и ремонту жилого помещения (Информационное письмо Федеральной Службы по тарифам от 23.06.2005 г. № СН-3765/9, Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 г. № 392 «О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг»).

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, определяющими требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, ответственность за техническое состояние внутренних устройств газоснабжения, являющихся частью инженерного оборудования жилищного фонда, и контроль за соблюдением правил пользования газом возложены

на пользователя (собственника) или организацию по обслуживанию жилого фонда.

В соответствии с указанными «Правилами...» собственник жилищного фонда или уполномоченная им обслуживающая организация осуществляет координацию работ по эксплуатации жилищного фонда, включающую в себя техническое обслуживание и ремонт инженерных систем зданий, к их числу относятся и ВДГО.

Указанные выше «Правила...» являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления, собственниками жилья.

В настоящее время нами разработаны проекты договоров на абонентское обслуживание ВДГО, включающие услуги по техническому обслуживанию, ремонту, аварийно-диспетчерскому обслуживанию указанного оборудования, заключаемых с управляющей организацией, осуществля-

ющей координацию эксплуатации муниципального жилого фонда.

В соответствии с предлагаемым проектом договора управляющая организация наделяет полномочиями производственное управление на заключение договоров непосредственно с каждым нанимателем муниципального жилого фонда, а также полномочиями по сбору и взысканию платежей с указанных нанимателей.

Собственники жилья (частные домовладельцы) заключают договоры на абонентское обслуживание ВДГО непосредственно с производственным управлением «Грязовецрайгаз».

Граждане, пользующиеся газовым оборудованием, в целях его безаварийной эксплуатации должны заключить договоры на абонентское обслуживание, иначе мы будем иметь возможность оказывать услуги по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обслуживанию ВДГО. Времени для заключения договоров осталось не так уж много, т. к. эта работа должна быть закончена до 1 января 2006 года.

По вопросу заключения договоров вы можете обратиться в производственное

управление «Грязовецрайгаз», по адресу: г. Грязовец, ул. Комсомольская, 62, где получите подробную информацию по интересующим вас вопросам, контактный телефон 2-22-21. Времени работы абонентского отдела (каб. № 2) с 8.00 до 17.15, с 17.15 до 21.00, а также в выходные и праздничные дни с 8.00 до 21.00 по заключению договоров можно обращаться в аварийно-диспетчерскую службу (каб. № 1). По вашему желанию работник филиала придет к вам для заключения договора в удобное для вас время.

Уважаемые пользователи бытовых газовых приборов! Природный газ - это огромное благо для вас, но в то же время он опасен и требует постоянного контроля за состоянием внутренних газовых проводов, кранов и задвижек, газовых плит, водогрейных котлов и горелок. Квалифицированно эту работу могут сделать только специалисты, которые имеются в нашем производственном управлении «Грязовецрайгаз». Предлагаю вам, не откладывая на конец года, заключить договоры на абонентское обслуживание ВДГО с ПУ «Грязовецрайгаз».

Ю. ПЛАТОНОВ,

начальник

ПУ «Грязовецрайгаз».

Редактор газеты **В. С. ГАНИН.**

Газета выходит по вторникам и субботам.

Подписание номера по графику в 18.30.

Подписан в 18.00.



Телефоны: директор телерадиогазетной компании - 2-10-76, редактор газеты - 2-13-32, редактор телевидения - 2-26-29, отв. секретарь - 2-16-90, отдел социальных проблем - 2-14-92, бухгалтерия - 2-12-70, радиовещание - 2-18-09.



Адрес редакции: 162000, Вологодская обл., г. Грязовец, пр. Ленина, 85.

Учредитель телерадиогазетной компании - администрация Грязовецкого муниципального района Вологодской области.

Газета зарегистрирована Центральным региональным (г. Тверь) управлением Комитета Российской Федерации по печати.

Свидетельство Т-0776.